

Prodej bytu 4+1, 85 m2, OV, Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec), ul. Žižkova - exkluzivně



# bidli



## Prodej nádherného bytu 4+1 v bytovém domě v Suchdole nad Lužnicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222933 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec), Žižkova

### Prodej nádherného bytu 4+1 v bytovém domě v Suchdole nad Lužnicí

Prodej nádherného bytu 4+1 v bytovém domě v Suchdole nad Lužnicí.

Hledáte ideální bydlení pro svou rodinu v klidné lokalitě plné přírody, přesto s výbornou dostupností do města? Nabízíme Vám krásný byt o dispozici 4+1 v bytovém domě, který splní všechny Vaše představy o komfortním bydlení.

Byt se nachází v malebném městečku Suchdol nad Lužnicí o celkové užitné ploše 80 m2. Je velmi dobře dispozičně řešený. Nabízí prostorný obývací pokoj, tři samostatné ložnice, kuchyň s jídelním koutem a koupelnu s vanou. K bytu náleží také útulná lodžie o velikosti 4 m2, kde si můžete vychutnávat ranní kávu či večerní relaxaci.

Byt byl pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým topením. Ohřev teplé vody je řešen boilerem. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci.

Další výhody:

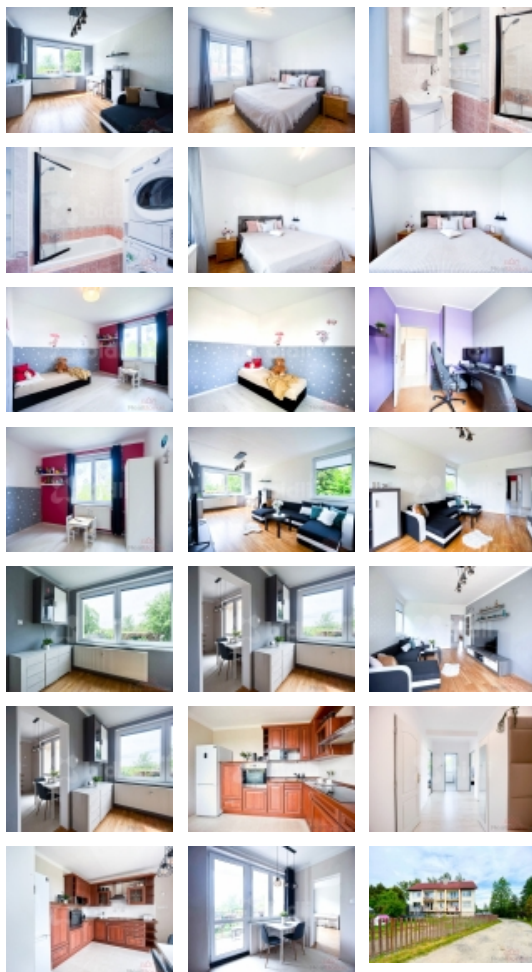
Sklep: 20 m2 sklepního prostoru poskytuje dostatek úložného místa pro Vaše věci.

Bonusem je garáž, která je součástí bytového domu.

Zahrada: K bytové jednotce patří podíl na zahradě o rozloze 260 m2, ideální pro rodinné grilování, relaxaci nebo zahradničení.

Veškerá občanská vybavenost (školy/školky, obchody, restaurace, kulturní zařízení, lékař atd.)

Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Prodej bytu 4+1, 85 m<sup>2</sup>, OV, Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec), ul. Žižkova - exkluzivně

## Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Realitní makléř



### Pavel Brož

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	20
Vybavení	lodžie sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Kulturní zařízení
Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	260
K dispozici od	31.05.2024

Prodej bytu 4+1, 85 m2, OV, Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec), ul. Žižkova - exkluzivně