

Prodej nájemního domu, Velký Šenov (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu 645m<sup>2</sup>, ve Velkém Šenově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863989 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Šenov (okres Děčín)

#### Prodej nájemního domu 645m<sup>2</sup>, ve Velkém Šenově

Prodej bytového domu ve vyhledávané klidné části Velkého Šenova. Nabízíme k prodeji nájemní dům o 4 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí 9 bytových jednotek s okamžitým výdělkem z pronájmu, včetně pronajatých garážových stání přímo u domu. Dále jsou zde v pronájmu i další nebytové prostory. Celková užitná plocha 645m<sup>2</sup> s plochou pozemku 2151m<sup>2</sup> je tato nemovitost ideální investicí. Budoucím majitelům zaručuje dům plnou obsazenost s nepřetržitým příjmem. Konečná příležitost pro ty, kteří hledají bezpečnou a stabilní investici v oblasti rezidenčního bydlení s možností využití zahrady a parkování ve velmi dobrém stavu. Lokalita nedaleko německých hranic poskytuje výhodnou polohu pro klidné bydlení či pronájem. Nechte si ujít příležitost vlastnit tuto výjimečnou nemovitost.

CENA: (za nemovitost) **14 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2151
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

#### Nemovitost nabízí

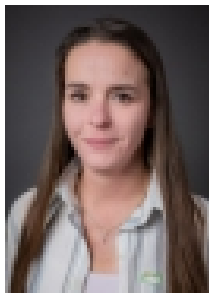


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej nájemního domu, Velký Šenov (okres Děčín)

## Realitní makléř



Bílá Iva

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	645
<b>Počet bytů - celkem</b>	9
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace