

Prodej bytu 2+kk, 71 m², OV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. náměstí 5. května

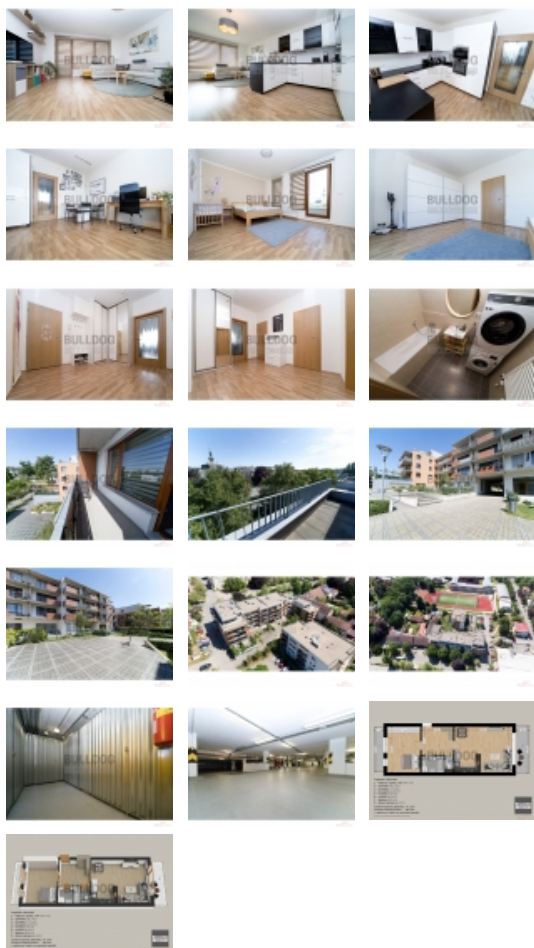


Krásný byt 2+kk/B/T/S, parkovací stání v garáži, 86 m², Čelákovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00292 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čelákovice (okres Praha-východ), náměstí 5. května

Krásný byt 2+kk/B/T/S, parkovací stání v garáži, 86 m², Čelákovice



Hledáte-li bydlení v klidné lokalitě s výhledem do zeleně, ale zároveň v centru města a blízko veškerého dění, byt o velikosti 85,6 m² u náměstí v Čelákovících Vás určitě zaujme. Byt se nachází ve velkoryse pojetém, bezbariérovém projektu polyfunkčního domu z roku 2012 s důrazem na nízkoenergetické bydlení. Jednotka je velmi prakticky rozdělena na odpočinkovou a společenskou část ? viz. půdorys v galerii. V odpočinkové části bytu najdete velkou ložnici, kterou lze v případě potřeby rozdělit na dvě menší samostatné ložnice a tím vytvořit dispozici 3+kk. U ložnice je terasa o ploše 5,9 m² s výhledem na zeleň, náměstí a Čelákovickou radnici. Uprostřed bytu se nachází velká vstupní hala s rohovou vestavěnou skříní. Společenskou část tvoří velkorysý obývací pokoj (34,10 m²) se vstupem na balkon o ploše 8,5 m², který se pyšní krásným a klidným výhledem a přímo vybízí k odpočinku se šálkem dobré kávy či sklenkou vína. Kuchyňský kout potěší velikostí i náročnější kuchařky, navíc je plně vybaven vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, odsavač par, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka, lednice). V koupelně je vana a dostatek prostoru pro koupelnový nábytek a umístění pračky se sušičkou, toaleta je samostatná. Na podlahách je jednotná plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba. Velkoformátová okna, bezpečnostní dveře, vnitřní rolety s možností volby intenzity zastínění, na balkónu i terase je provedena příprava na instalaci předokenních elektrických žaluzií. Orientace bytu vytváří příjemné klima, a přitom zajišťuje dostatek denního světla, obývací pokoj je orientován na jih a ložnice na sever. Pokud by Vám nestačily úložné prostory v bytě, v suterénu domu je sklep o velikosti 4,8 m². K bytu je k dispozici vnitřní parkovací stání, které není součástí kupní ceny (+ 400 tis.). Energetická náročnost C (úsporná) ? viz. PENB. Veškerá občanská vybavenost v dostupnosti pár kroků od domu ? restaurace, obchody, městský úřad, supermarket Albert, pošta, CzechPoint, ZŠ, MŠ, gymnázium, kulturní centrum, plavecký bazén a další. Výborná dopravní dostupnost ? před domem zastávka autobusových linek (Brandýs n.L., Kouřim, Úvaly, Český Brod), vlaková stanice 800 m od domu (spojení na Prahu, Kolín, Lysou n. L., Milovice, Benešov). V případě zájmu o prohlídku a více informací se neváhejte obrátit na makléře.

Prodej bytu 2+kk, 71 m², OV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. náměstí 5. května

CENA: (za nemovitost) **8 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	71
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Výška stropu (mm)	2
Plocha balkonu (m ²)	9
Plocha teras (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	12
Rok kolaudace	2012
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m ²)	86

Realitní makléř



Jaroslav Nováček

Mobil: +420 725 521 554

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

Prodej bytu 2+kk, 71 m², OV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. náměstí 5. května

Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 71 m², OV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. náměstí 5. května

Nemovitost nabízí



BULLDOG Reality

Zenklova 545/6

Praha 8 - Libeň

PSČ: 180 00