

Prodej rekreačního objektu, Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)



Prodej rekreačního objektu, Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)

Prodej rekreačního objektu, Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)

- cena k jednání
- vyvolávací cena

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší obdržen, Máme pro Vás jedinečnou příležitost - poloroubená chalupa 218 m v malebné obci Janov u Nového Boru s možností celoročního bydlení. Na dům navazuje krásné posezení pod pergolou s grilem a výhledem na Janovský rybník. Prostorná zahrada o výměře 1286 m, která je ideální pro odpočinek a relaxaci, a také pro grilování s rodinou a přáteli.

V přízemí 3+KK:

-vstupní chodba, velký útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, který vytváří útulnou atmosféru, zejména v zimních měsících. Plně vybavená kuchyně, 3 ložnice, veranda, samostatné WC a koupelna s vanou.

V prvním patře:

- 3 ložnice

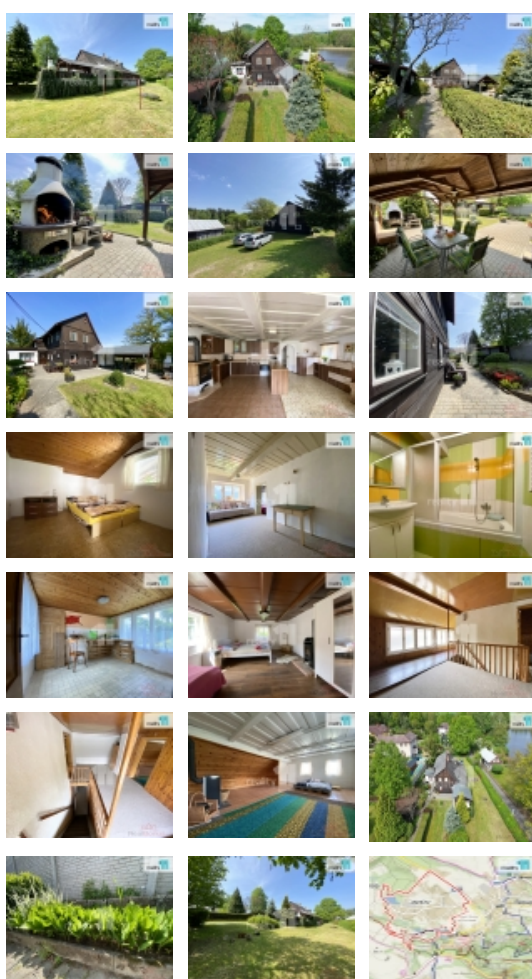
Dále garáž, stodola a sklep a půda.

Stavba je smíšená - zdivo a dřevo, částečně zateplená. Okrasná zahrada s živými ploty, spoustu okrasných květin, stromů a funkční studna. Nachází se zde ještě zahradní domek. Dům je napojen na obecný vodovod a veřejnou kanalizaci. Ohřev vody je řešen bojlerem. Vytápění kamny na dřevo v jednotlivých místnostech. Dům má dva vyvolžkované komíny. K domu vede asfaltová příjezdová cesta. Celá zahrada je oplocena pletivem.

Chalupa je velmi prostorná a nabízí nejen krásné ubytování, ale také investiční příležitost k možnému pronájmu vzhledem k její velikosti a poloze. Nachází v příjemném a tichém prostředí přímo u rybníku. V okolí je mnoho krásných lesů a přírodních památek, které lákají k procházkám a turistice. Janov u Nového Boru je klidná vesnice asi 2,5 Km od Nového Boru, nedaleko se nachází rekreační středisko Sloup v Čechách. Můžete zde navštívit Skalní hrad Sloup, rozhlednu, skalní oblasti.

Vzhledem k tomu, že byla chalupa celoročně používána jako rekreační objekt, je v dobrém a udržovaném stavu.

Chalupa bude nabízena na veřejné prohlídce - termín prohlídky 22.6.2024 od 10hod-12hod. Cena je vyvolávací - majitel si



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej rekreačního objektu, Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)

Realitní makléř



Libuše Marková

Mobil: 773 682 293

l.markova@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **3 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1394
Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m2)	218