

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Chržín (okres Kladno) - exkluzivně



## Prodej pozemku 1544 m2, Chržín, okr. Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222937 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chržín (okres Kladno)

### Prodej pozemku 1544 m2, Chržín, okr. Kladno

Zajímavá investiční příležitost. Cena k jednání.

Nabízíme k prodeji budoucí stavební pozemek o velikosti 1544 m2, v klidné části obce Chržín, v okr. Kladno.

Jedná se o parc. 261/8 (1282 m2) a 261/9 (262 m2), vedené v novém ÚP obce, který je ve fázi schvalování, jako zastavitelné. Nyní se na pozemku nacházejí náletové dřeviny.

V obci je kanalizace, plyn, vodovod a elektřina. Tyto sítě jsou v dosahu hranice pozemku.

Chržín se nachází 7 km severozápadně od Kralup nad Vltavou, 3 km severovýchodně od Velvar a 18 km od města Slaný. V obci je několik podnikatelů ve stavebnictví, instalater. pracích, v oboru elektrotechniky, truhlářství, zámečnictví a kadeřnictví. Jsou zde pohostinská a ubytovací zařízení, kde se pořádají různé společenské akce (kynologické akce, svatby, koncerty), sportoviště a dětská hřiště, obecní knihovna. Základní a mateřská škola, pošta a zdravotnická zařízení jsou nejbližší ve 2,5 km vzdálených Velvarech. Obec vede turistická trasa, která je součástí Dvořákovy stezky.

Obec je zapojena do systému integrované dopravy Středočeského kraje. Nejbližší železniční stanice Velvary. Do Prahy 25 min. po D8.

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1544
Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	230 V
Plocha parcely (m2)	1544
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Chržín (okres Kladno) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Přístup k pozemku

z veřejné komunikace

K dispozici od

01.06.2024

### Realitní makléř



### Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)