



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, Bruntál, ul. Chelčického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872414 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bruntál, Chelčického

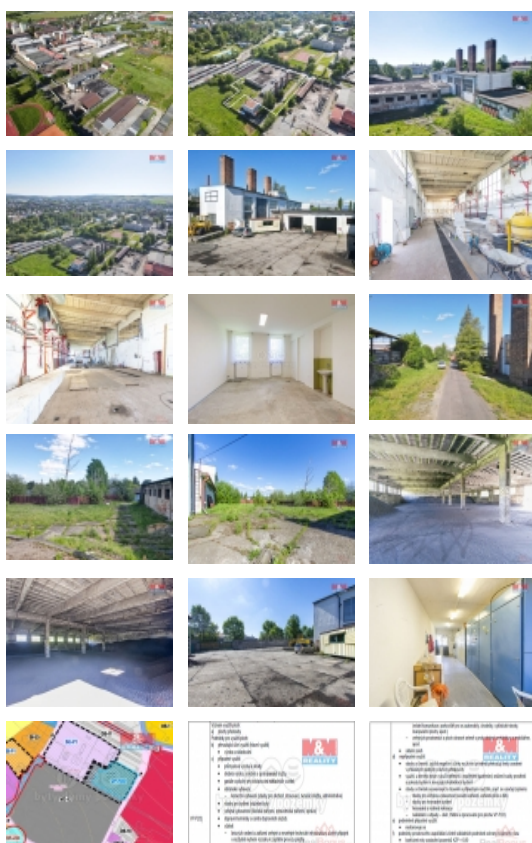
#### Prodej výrobního objektu, Bruntál, ul. Chelčického

Nabízíme k prodeji výjimečný výrobní objekt v centru obce Bruntál. Jedná se o hlavní budovu s výrobní halou a skladovací halu, která je v současné době pronajata ke skladování uhlí. Objekty jsou rozprostřeny na pozemku o rozloze 6279 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 1500m<sup>2</sup>. Poloha v centru obce zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a viditelnost, což představuje velkou výhodu pro podnikání nebo výrobu. Nemovitost je ideálním řešením pro investory, kteří hledají prostor pro své podnikatelské aktivity v atraktivní lokalitě s potenciálem rozvoje např. zřízení rezidentního parkoviště, průmyslovou výrobu, skladovací prostory v souladu s Územním plánem města. Objekt je zkolaudován jako kotelna, po které zůstaly i vyvložkované vysoké komíny. Objekt je napojen na teplovod, plyn, kanalizaci a el. energii s příkonem 3x 100A Nechte se inspirovat možností, kterou tento objekt nabízí, a využijte příležitosti stát se majitelem nemovitosti s širokým využitím. Prodává se bez skladovaného zboží a strojů.

CENA: (za nemovitost) **20 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	6279
Umístění objektu	centrum



Prodej výrobních prostor, Bruntál

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Švec Libor

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1500
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní