

Prodej bytu 1+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí



## Jednotka B1 (1+kk) Developerský projekt Faměrovo nám.

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/183/ TYP ZAKÁZKY: prodej

23-3

LOKALITA:

Brno, Černovice (okres Brno-město), Faměrovo náměstí

### Jednotka B1 (1+kk) Developerský projekt Faměrovo nám.

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji slunný byt 1+kk s terasou a zahradou pro odpočinek, relaxaci nebo např. grilování s přáteli.

Tento byt se nachází v přízemí v nově vznikající rezidenci na Faměrově náměstí v Brně ? Černovicích. Obytná místnost s kuchyňským koutem je orientována směrem na jih s výhledem na zahradu.

Za zmínku stojí obzvlášť vydařené standardy, mimo jiné, jako jsou kvalitní vinylové podlahy, obklady a dlažby od předního italského výrobce, prémiová okna německého výrobce Rehau, vodovodní baterie zn. Grohe a tak dále.

Při výstavbě bytu jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. K bytu náleží prostorný sklep. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání před bytovou jednotkou, případně i v kryté garáži, která je součástí uzavřeného celku rezidence.

Celková plocha bytu B1: 50,3 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 41.5 m<sup>2</sup>

Terasa: 8,8 m<sup>2</sup>

Zahrada: 13,2 m<sup>2</sup>

Sklep: cca 2 m<sup>2</sup>

Umístění: přízemí ? dvorní část

Dispozice bytu: zádveří (5,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,2 m<sup>2</sup>) obytná místnost s kuchyňským koutem (30,6 m<sup>2</sup>), terasa (8,8 m<sup>2</sup>), zahrada (13,2 m<sup>2</sup>), sklep (cca 2 m<sup>2</sup>).



Prodej bytu 1+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Jan Ryšavý**

Mobil: +420 602 156 824

[jan.rysavý@realspektrum.cz](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 329 750,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	8
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	terasa sklep
Stáří objektu	1
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	50

Prodej bytu 1+kk, 50 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí