

Prodej řadového RD, 126 m2, Dobřany (okres Plzeň-jih)



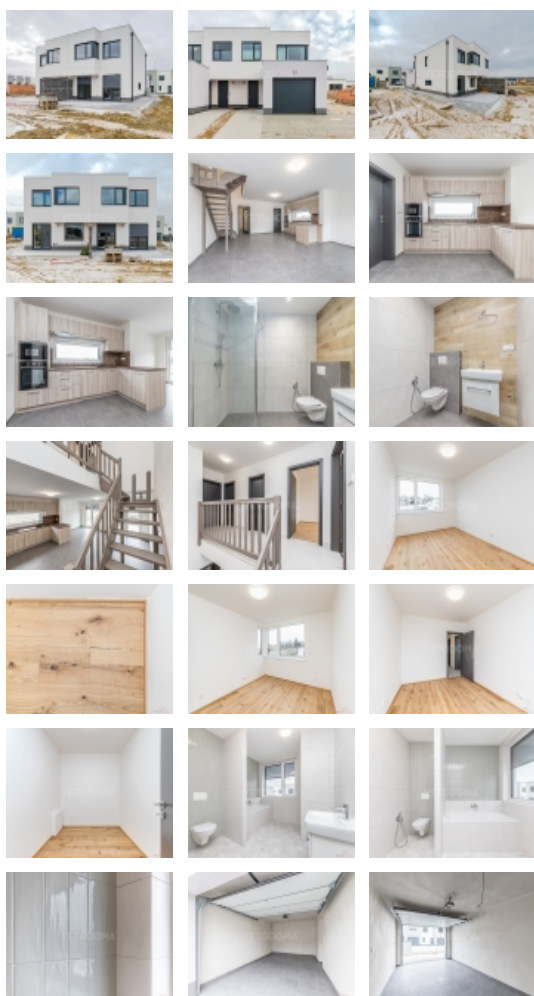
Komfortní bydlení v Dobřanech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobřany (okres Plzeň-jih)

Komfortní bydlení v Dobřanech

Dobřany, kouzelné místo uprostřed přírody v Plzeňském kraji. Jeho výhodou je skvělá kombinace přírodních krás, pohodového života ve městě a Plzeň co by kamenem dohodil.



- dispozice 5+kk
- celková podlahová plocha 126 m2
- prostorná garáž 22,7 m2
- dvě terasy
- pozemek 408 m2
- energetická náročnost varianty A/B
- cena 8.970.000,- Kč

Dům je vybaven kvalitními standardy a technologiemi, které zajišťují minimální provozní náklady. Je plně připraven na instalaci fotovoltaických panelů s Battery Boxem a nabíjecí stanicí Wall Box pro elektrická vozidla. Příprava pro napojení dešťové vody do retenční nádrže je samozřejmostí.

Dispozice je navržena s důrazem na prostornost a komfort. Domky jsou ve třídě energetické náročnosti B, ale je možné je upravit na pasivní dům s certifikací PENB A.

veškeré informace naleznete v katalogu nemovitosti na webových stránkách DOMYDOBRYNY.CZ

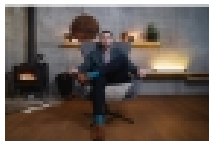
CENA: (za nemovitost) **8 970 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	149
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum

Prodej řadového RD, 126 m2, Dobřany (okres Plzeň-jih)**Nemovitost nabízí****Yetodoma**

Veverkova 2707/1, Východní Předměstí
(Plzeň 3), 301 00 Plzeň

Realitní makléř**Ondřej Brožík**

Mobil: +420 776 525 100

brozik@yetodoma.cz

Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1
Rok kolaudace	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	106
Plocha parcely (m2)	408
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	126
Plocha zahrady (m2)	260
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 126 m², Dobřany (okres Plzeň-jih)