

Pronájem bytu 2+1, 65 m², OV, , ul. Herálecká II - exkluzivně



Moderní, prostorný byt o velikosti 2+1 (65 m²) v ulici Herálecká, Praha 4 Krč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 381 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Herálecká II

Moderní, prostorný byt o velikosti 2+1 (65 m²) v ulici Herálecká, Praha 4 Krč

Od 1.8. 2024 k dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní, prostorný byt o velikosti 2+1 (65 m²) v ulici Herálecká, Praha 4 Krč v krátké pěší dostupnosti od metra nebo obchodního centra Budějovická.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu bez výtahu v klidné residenční oblasti s výhledem do zeleně.

Zařízený byt se skládá ze vstupní dlouhé chodby, ložnice, obývacího pokoje, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. K bytu též patří sklepní kóje o velikosti 5 m².

Byt je zařízený nábytkem jako dvoulůžková postel, šatní skříň, botník, věšák v chodbě, jídelní stůl se židlemi a další. V bytě je pračka. Kuchyně vybavena spotřebiči jako myčka, lednice/mrazák, digestoř, elektrická trouba, elektrická varná deska.

U domu se nachází menší dětské hřiště, pouhé 3 min. chůzí k metru Budějovická (červená trasa C), metro Pankrác včetně nákupního centra Arkády Pankrác pouhých 5 min. autem nebo metrem. V blízkosti veškerá občanská vybavenost restaurace, obchody, lékárny, poliklinika Budějovická, kavárny, Lidl, Billa, autobusová zastávka Budějovická (č. 134, 118, 124, 170, 193 a další), metrem centrum Prahy do 10 min.

Byt doporučujeme pro pár nebo pro rodinu s dítětem.

Měsíční nájem: 23.500 Kč + 3.200 Kč služby + prepis elektřiny na nájemce (cca.1.200 Kč/měsíc). Internet si zájemce zajistí u poskytovatele.

Majitel preferuje slušné nájemce bez domácích mazlíčků. Je požadována vratná jistota ve výši 1 měsíčního nájmu.

CENA: (za měsíc) **23 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

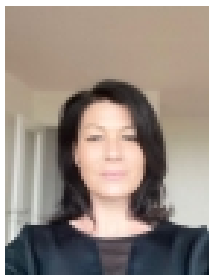
Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m²) 65

Pronájem bytu 2+1, 65 m2, OV, , ul. Herálecká II - exkluzivně**Nemovitost nabízí****SFF Czech s.r.o.**

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Realitní makléř**Mocková Simona**

Mobil: +420 604 274 607
info@sffczech.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařídzeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	65
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku