

Prodej řadového RD, 256 m<sup>2</sup>, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

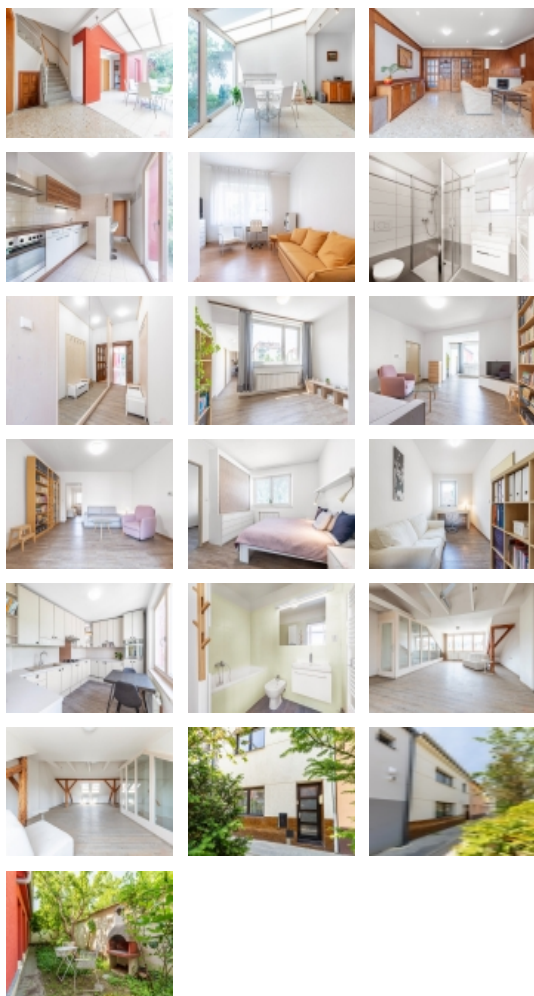


## Prodej rodinného domu 256 m<sup>2</sup> Haasova, Brno - Žabovřesky, ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2007 TYP ZAKÁZKY: prodej  
8/23

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

### Prodej rodinného domu 256 m<sup>2</sup> Haasova, Brno - Žabovřesky, ulice



Hledáte prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě, na klidném místě s výbornou dostupností do centra? Potom je tento dům přesně tím, na co čekáte. Prostorný dům, který prošel citlivou kompletní rekonstrukcí, je ideální volbou pro nadstandardní rodinné bydlení pro jednu nebo dvě generace, ale nabízí se také kombinace bydlení s podnikáním. V přízemí domu se nachází byt 2+1 (možnost 3+1) s krásným obývacím prostorem a vstupem na menší zahradu, která nabízí klid a soukromí. V patře a podkroví je samostatný byt 4+1, který se vyznačuje zejména velkorysým podkrovním pokojem. Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Pozemek celkem: 176 m<sup>2</sup>

Užitná plocha RD: 256 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: sklep (28,0 m<sup>2</sup>)

1.NP: vstupní chodba (6,2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s krbem (46,0 m<sup>2</sup>), pokoj (16,8 m<sup>2</sup>) se šatnou (4,3 m<sup>2</sup>), kuchyně (8,8 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,2 m<sup>2</sup>), sklad (17,5 m<sup>2</sup>) - možnost pokoje, technická místnost (2,7 m<sup>2</sup>)

2.NP: schodiště, obývací pokoj (27,7 m<sup>2</sup>), pokoj (16,5 m<sup>2</sup>), pokoj (11,0 m<sup>2</sup>), kuchyně (10,1 m<sup>2</sup>), koupelna (4,5 m<sup>2</sup>), WC (1,3 m<sup>2</sup>)

Podkroví: pokoj (50,0 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední plynové, veřejný vodovod, kanalizace.

Prodej řadového RD, 256 m<sup>2</sup>, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	256
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	176
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	256
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 256 m2, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)