

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Měčín, Petrovice (okres Klatovy)



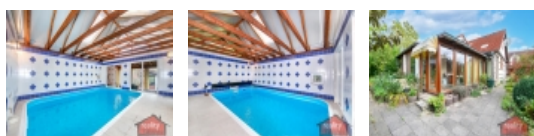
## Prostorný RD 4+kk s vyhříváním bazénem, Petrovice u Měčina, okr. Klatovy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Měčín, Petrovice (okres Klatovy)

**Prostorný RD 4+kk s vyhříváním bazénem, Petrovice u Měčina, okr. Klatovy**

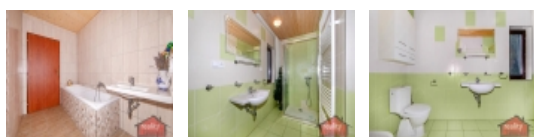
NEVÁHEJTE!!



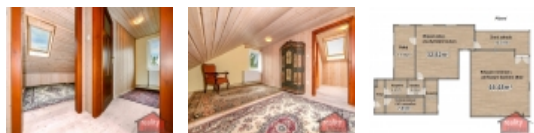
Nabízená nemovitost se dá využívat nejenom k trvalému bylení, ale i jako rekreační objekt určený k odpočinku.



V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rodinný dům 4+kk v Petrovicích u Měčina okr. Klatovy.



V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33m<sup>2</sup>), pokoj (14m<sup>2</sup>), technická místnost spolu s toaletou a umyvadlem (8m<sup>2</sup>), dvě koupelny - v jedné se nachází toaleta s bidetem a sprchou, ve druhé je umístěna vana a umyvadlo. Zajímavým bonusem je vnitřní vyhřívání bazén (18m<sup>2</sup>) v prostoru o velikosti 46,5m<sup>2</sup> a zasklená zimní zahrada (13,5m<sup>2</sup>).



V patře jsou dva pokoje (20m<sup>2</sup> a 8m<sup>2</sup>).



Dům je vytápěn elektrokotlem s radiátory, voda je čerpána ze studny. Nabízí se zde možnost zhotovení vrtu. Na střeše jsou solární panely, používané nyní pouze na ohřev vody v bazénu. (možno upravit)



Zahrada je krásně vzrostlá a nabízí příjemné posezení v prostorném zastřešeném altánu.



Součástí pozemku je přístřešek na auto a další nekryté parkovací stání se zámkovou dlažbou.

Nízké náklady na provoz - 2000,- Kč měsíčně za elektřinu.

Sítě: elektřina, vlastní ČOV, voda - vlastní zdroj.

Celková plocha pozemku 1300m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 132 m<sup>2</sup>, užitná plocha 160 m<sup>2</sup>, zahrada 1168 m<sup>2</sup>.

Nabízený objekt se nachází cca 12 km od Klatov.

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Měčín, Petrovice (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí



REALITY Tábořská

Mikanova 3  
Praha 10

Realitní makléř



Tábořská Miroslava

[realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1300
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	132
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1300
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1168
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný