

Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Krupská



## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Krupská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26493 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Krupská

### Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Krupská

včetně provize RK, Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, v klidné lokalitě v Praze 10 Strašnice. Byt se nachází ve 2. podlaží v nižším čtyřpatrovém panelovém domě. Celková plocha bytu činí 67 m a nabízí neprůchodné pokoje.

Velmi dobré dispoziční řešení bytu - 4 pokoje se samostatnými vchody. Prostorná chodba a zádveří, kde jsou vestavěné skříně, ložnice s francouzskými okny, dětský pokoj, kuchyň a obývací pokoj. V kuchyni je sklokeramická deska a myčka. Koupelna po celkové rekonstrukci, sprchový kout, bidet a samostatné WC. V pokojích jsou parkety, v současné době kryté kobercem. Vnitřní dveře a rámy po celkové opravě. Orientace bytu jih a jihozápad.

Dům zateplen, nové stoupačky, plastová okna. K bytu patří velká sklepní kóje, dále k dispozici kočárkárna a sušárna. Široká schodiště s pohodlnými nízkými schody. Vytápění dálkové ústřední.

Byt se nachází v oblíbené části Prahy 10, Strašnicích, která poskytuje skvělou dostupnost do centra města a zároveň nabízí klidné a příjemné prostředí pro bydlení. Krásná lokalita s množstvím zeleně a vzrostlých stromů s veškerým komfortem v centru Prahy. Vynikající spojení nejen do centra (tram. 2 min., bus 3 min., metro 8 min.)

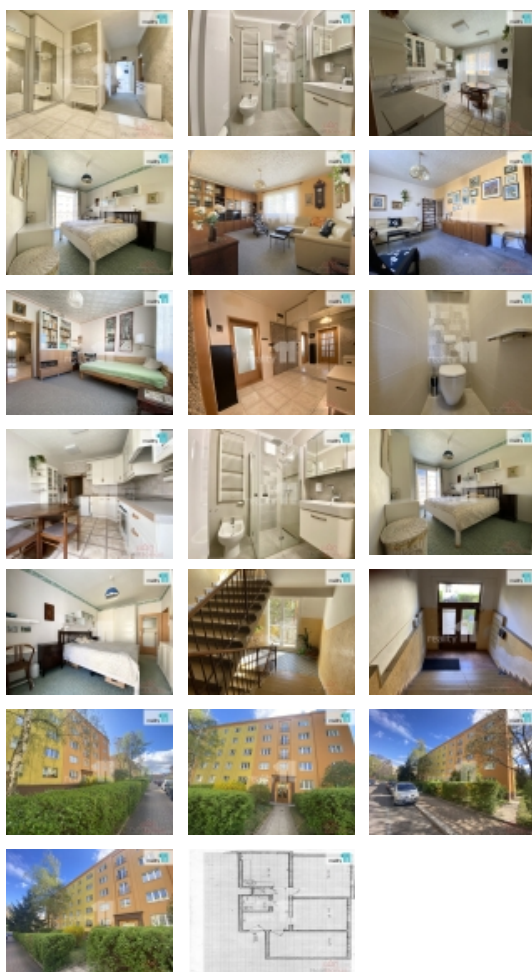
Nízké zálohy na bydlení 5813,-/měsíčně. Byt je vzhledem ke své lokalitě také velmi dobrou investicí s nájemním výnosem.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek a zelených parků. Výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 26493. Energetický štítek: D

**CENA:** (za nemovitost) **7 699 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2



Prodej bytu 3+1, 67 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Krupská

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Libuše Marková**

Mobil: 773 682 293

[l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	67