

Prodej nájemního domu, Česká Kamenice (okres Děčín)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu v České Kamenici, ul. Nerudova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852397 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Kamenice (okres Děčín), Nerudova

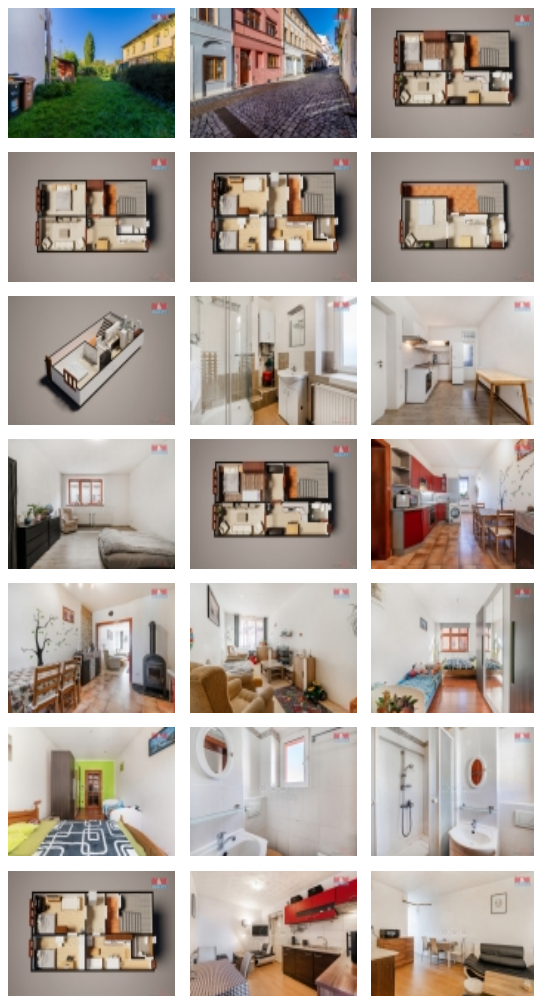
Prodej nájemního domu v České Kamenici, ul. Nerudova

Prodej bytového domu se zahradou v centru města Česká Kamenice, ul. Nerudova. Dům za poslední roky prošel celkovou revitalizací od sklepů až po střechu. Má novější dřevěná a plastová okna 2013, fasáda je zateplená 2013-2014. Střecha nová rok 2020, střešní krytina Capacco. Sklepy jsou suché, elektřina v mědi, voda i odpady v plastu a svedeny jsou do veřejné kanalizace. Dům má celkem 4 byty a půdní prostor připraven pro další byt, 2+1 68 m², 3 byty, 1x 1+1 cca 48 m². Všechny byty mají své vlastní měřiče spotřeby na vodu i elektřinu. Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektrickými kotly pro každý byt. Revize komína je každý rok v pořádku. Teplá voda řešena elektrickými bojlerů pro každý byt. Občanská vybavenost: Vlaková zastávka, autobus, MŠ, ZŠ, dětské, školní i fotbalové hřiště, dětské kroužky, kulturní události, městské koupaliště, cyklotrasy, park, lesy, obchody, restaurace, bistro, železářství, stavebniny a další. Prohlídky domlouvajte s vaší realitní specialistkou.

CENA: (za nemovitost) **6 048 000,- Kč**

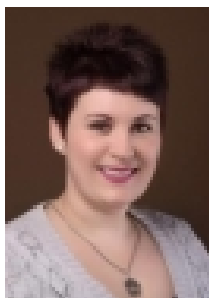
Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	237
Vybavení	sklep zahrada



Prodej nájemního domu, Česká Kamenice (okres Děčín)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Šmirklová Lucie**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	250
Počet bytů - celkem	4
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej nájemního domu, Česká Kamenice (okres Děčín)