

Prodej bytu 3+1, 69 m2, OV, Liberec, Liberec XV-Starý Harcov, ul. Aloisina výšina - exkluzivně



Prodej, byt 3+1, Liberec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 209 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XV-Starý Harcov, Aloisina výšina

Prodej, byt 3+1, Liberec

Prodej světlého bytu o dispozici 3+1 s lodžii a výhledem na Liberec. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. nadzemním podlaží domu s výtahem z celkových 8. Celková plocha činí 66,6 m2 včetně 3,8 m2 velké lodžie.

Byt prochází kompletní nadstandardní rekonstrukcí a bude připraven na začátku července pro nového majitele, který ocení vysokou kvalitu a moderní design. V bytě se dělají nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, a stěny uvnitř bytu se nově budují včetně štuků, díky kterým budou zdi dokonale rovné. Moderní koupelna se sprchovým koutem a designovými prvky nabízí maximální komfort, zatímco vyzděné jádro zajišťuje dlouhou životnost.

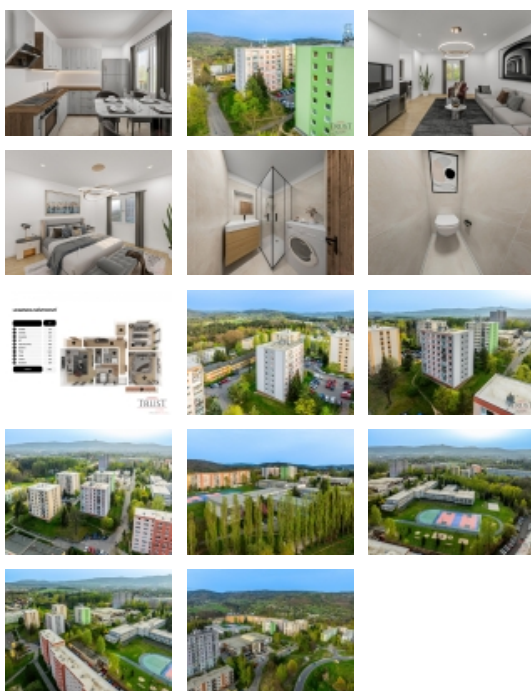
Kompletně vybavená prostorná kuchyňská linka, včetně kvalitních spotřebičů, poskytuje vše, co potřebujete pro přípravu chutných jídel. Nové vinylové podlahy v barvě dřeva přidávají bytu na eleganci. Nové dveře včetně zárubní dodávají bytu moderní vzhled. V bytě probíhá také výměna všech oken na plastová dvojskla, která zajišťují lepší tepelnou izolaci. Chodba nabízí dostatek úložného prostoru a byt má optimální dispozici. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m, která poskytuje další úložný prostor. V bytě se nachází také prostorná spižárna. Parkování je možné přímo před domem na volných parkovacích místech.

Zateplený panelový dům prošel v posledních letech renovacemi a je situován v centru obce se skvělou dostupností městské dopravy a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Okolí nabízí zelené plochy a parky vhodné k procházkám a sportování. Rádi Vám pomůžeme také s financováním.

CENA: (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	69

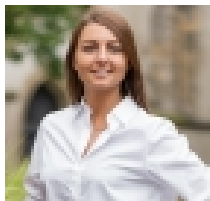


Nemovitost nabízí

HeLE reality

Prodej bytu 3+1, 69 m², OV, Liberec, Liberec XV-Starý Harcov, ul. Aloisina výšina - exkluzivně

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	69
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný