

Prodej nájemního domu, Planá (okres Tachov)



Bytový dům se zahradou Planá, nám. Svobody

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF3224 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Planá (okres Tachov), náměstí Svobody

Bytový dům se zahradou Planá, nám. Svobody

Investiční příležitost! Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji bytový dům v centru města Planá. Objekt se nachází na lukrativním místě Náměstí Svobody.

Dům disponuje 3 samostatnými bytovými jednotkami, jedním nebytovým prostorem a zahradou o velikosti 238 m². Objekt je částečně podsklepen. Je ve velmi dobrém stavu a z velké části po rekonstrukci.

V 1.NP se nachází nebytový prostor o velikosti cca 50 m² určený pro podnikání a přístupný vlastním vchodem přímo z ulice. V tuto chvíli pronajatý jako obchodní prostor - obchod. Dále je zde bytová jednotka 1+1 s koupelnou a WC. Ve 2.NP se nachází bytová jednotka 2+1 s vlastní koupelnou a WC a bytová jednotka o velikosti 3+1 taktéž z vlastní koupelnou a WC. Půdní prostory umožňují půdní vestavbu.

Bytový dům je vytápěn plynovými kotly, napojen na veřejný vodovod a odpady jsou svedeny na septik s přepadem do veřejné kanalizace.

V současné době je dům plně obsazen nájemníky. Bližší informace o stavu nemovitosti a aktuálním výnosu z pronájmů budou poskytnuty vážným zájemcům při osobním jednání.

Koupi domu je možné řešit hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	350
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	238
Vybavení	sklep

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej nájemního domu, Planá (okres Tachov)

Realitní makléř**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

stanislav.frybl@razka.cz

Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	350
Zastavěná plocha (m2)	445
Plocha parcely (m2)	238
Užitná plocha (m2)	350
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový