

Prodej hotelu, Lišov (okres České Budějovice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej hotelu, penzionu, 2203 m<sup>2</sup>, Lišov, ul. třída 5. května

ČÍSLO ZAKÁZKY: 803533 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lišov (okres České Budějovice), třída 5. května

### Prodej hotelu, penzionu, 2203 m<sup>2</sup>, Lišov, ul. třída 5. května

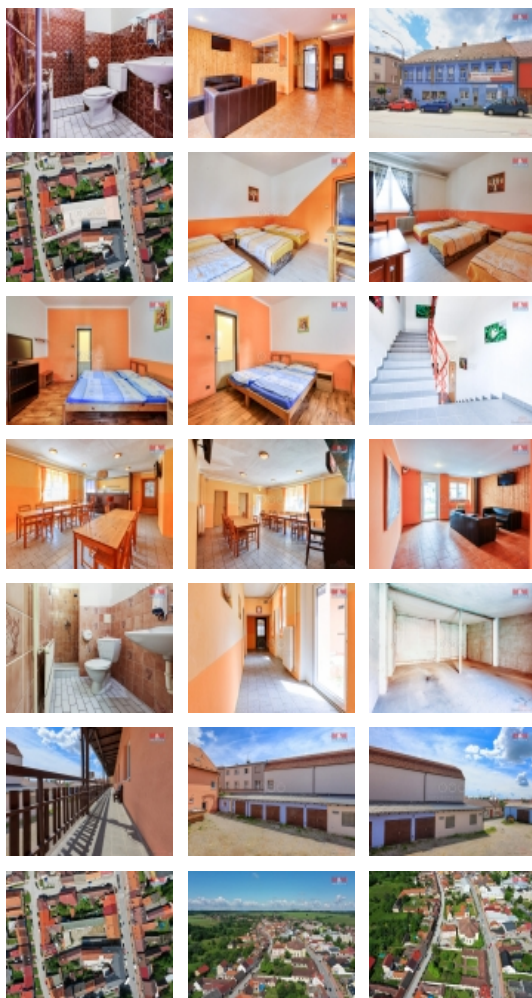
Nabízíme Vám nemovitost v centru města Lišov, vzdáleného pouze 9 Km od krajského města České Budějovice s přímým budoucím nájezdem na právě vybudovanou dálnici D3 a obchvat Českých Budějovic!

Jedná se o polyfunkční objekt se třemi byty, dvěma prodejny, projektem na výstavbu dalších 4 bytů v podkroví a objektem funkčního penzionu. Výjimečný je objekt nejen svojí strategickou polohou, ale hlavně kompletní obsazení nájemníky ve všech prostorách, což garantuje 100% pokrytí nákladů na financování v případě čerpání úvěru na koupi dané nemovitosti! Aktuální měsíční tržba z nájmu činí 84 200 Kč/měsíc. Nemovitost je bez nutnosti okamžité investice, vyžaduje pouze běžnou údržbu. Z části je objekt zateplený s novou fasádní silikonovou omítkou, má kompletně všude plastová okna. Objekt se skládá z penzionu s kapacitou 39 lůžek v samostatných plně zařízených 20 pokojích. Penzion má vlastní zázemí společné kuchyňky, baru, společenské místnosti, recepce se vstupem z hlavní ulice. Více informací u RK

CENA: (za nemovitost) **19 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1220



## Prodej hotelu, Lišov (okres České Budějovice)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kališ Josef

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	2203
<b>Počet bytů - celkem</b>	20
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel

Prodej hotelu, Lišov (okres České Budějovice)