

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 9, Vysočany



## Obchod o rozloze cca 118 m2 na adrese Freyova 236/5, Praha 9 - Vysočany.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1205/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Freyova

### Obchod o rozloze cca 118 m2 na adrese Freyova 236/5, Praha 9 - Vysočany.

Obchod o rozloze cca 118 m2 na adrese Freyova 236/5, Praha 9 - Vysočany (U Nádraží Libeň), je k dispozici k pronájmu za měsíční nájemné 35 000 Kč plus zálohy ve výši 5 000 Kč. Kauce 40 000 Kč. Realitní makléřka nabízí tyto obchodní prostory, umístěné v přízemí domu na velmi lukrativním a frekventovaném místě.

Obchodní prostor se skládá z hlavní prodejny s prosklenou výlohou a zadní části prostoru. Dále obsahuje sociální zařízení (WC a kuchyňka) a je podsklepen. Plocha sklepa lze využít například jako skladový prostor nebo prostor pro tatéra.

Prostory jsou vhodné pro různé využití dle požadavků nájemce, jako například bazar, zastavárnu, second hand či místo zásilkovny (PPL, DPD, WeDo, UPC). V okolí domu je kompletní občanská vybavenost včetně pošty, polikliniky, obchodního centra Galerie Harfa a dalších obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je také výborná, s možností využití autobusu, tramvaje (Nádraží Libeň), metra (Českomoravská) a vlaku (Praha - Libeň), s blízkostí víceúčelové haly O2 arény.

Provize realitní kanceláří.

Kontakt na realitní kancelář:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

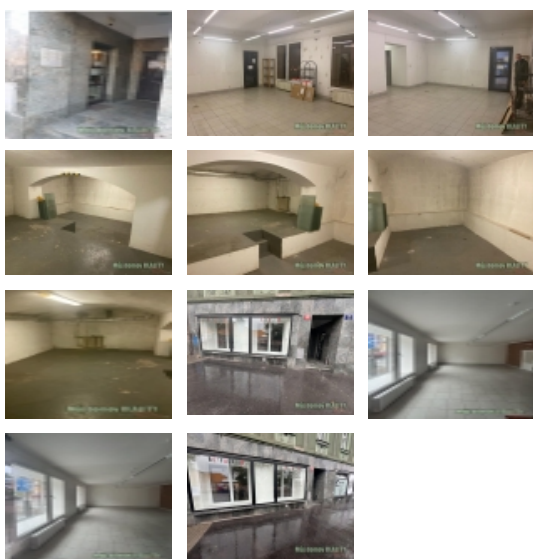
Email: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	118



### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

## Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 9, Vysočany

**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	365
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	118
Účel budovy	Obchodní centrum
Výrobní plocha (m2)	15
Zastavěná plocha (m2)	350
Plocha parcely (m2)	365
Užitná plocha (m2)	118
Plocha obchodů (m2)	118
Plocha kanceláří (m2)	5
Dílna (m2)	15
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní