

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kamenice, Skuheř (okres Praha-východ)



Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 2440 m2, Kamenice - Skuheř, okres Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17068 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenice, Skuheř (okres Praha-východ)

Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 2440 m2, Kamenice - Skuheř, okres Praha - východ

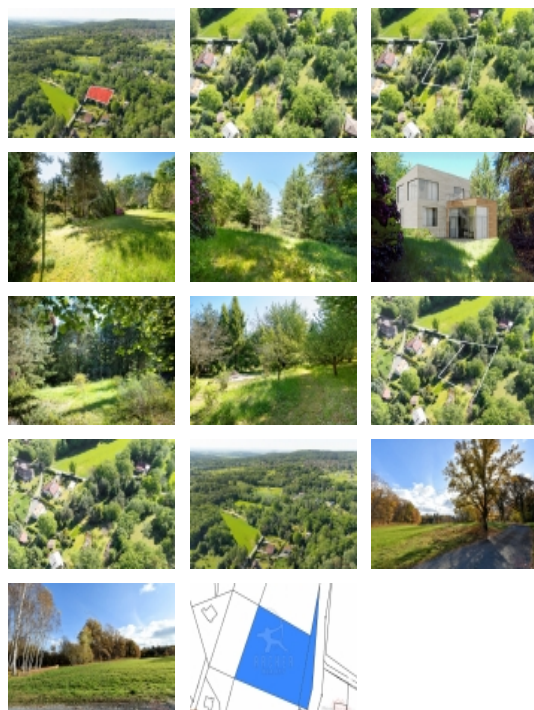
Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek 2440 m2, inženýrské sítě (vodovod, elektřina) v přílehlé komunikaci, určený k výstavbě rodinného domu, Kamenice - Skuheř, okres Praha - východ. Malebná příroda, lesy, rybníky, dostatek soukromí, klid, dostupnost do Prahy, veškerá občanská vybavenost na dosah...pokud jsou toto vaše základní požadavky na spokojené bydlení, pak doporučujeme tento výjimečný stavební pozemek s duší, ve velmi žádané a klidné lokalitě, jen 25 min od Prahy.

Stavební pozemek se nachází na okraji obce (na kopci) v původní zástavbě rodinných domů, v sousedství lesů, luk a rybníků, v zeleni. Velkou výhodou pro milovníky zahrad jsou vzrostlé stromy na pozemku (jak ovocné, tak jehličnany vč. keřů, borůvek a rododendronů).

Z jedné strany máte pocit, že jste v ovocném sadu, z druhé strany naopak v divočejší přírodě. Finální úprava zahrady novým vlastníkem tedy umožňuje využít stávající, pečlivě udržovanou vegetaci vysázenou majiteli, s realizací dle vlastní představitosti.

Jedná se o obdélníkový pozemek, mírně svažité, severně orientovaný. Funkční plocha definována dle ÚP jako BC2 - čistě obytné území, tj. bydlení v rodinných domech. Zastavitelnost do 15%. Minimální výměra stavebního pozemku je 2000m2 (nelze dělit). Vodovod a elektřina je vedena v přílehlé komunikaci, odpadní vody je třeba dočasně řešit svodem do jímky nebo domovní ČOV. V plánu obce je zadání PD pro vybudování kanalizace. Pozemek je oplocený. Přejezd po obecní asfaltové komunikaci.

Veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nákupní možnosti, pošta, lékař, supermarket, služby, restaurace), vše v dosahu (Kamenice, Kostelec u Křížku) bus stanice do 5 min, velmi dobrá dopravní dostupnost autem směr Praha cca 25 min. (metro Opatov), napojení na Pražský okruh do 15 min. Atraktivní lokalita, fungující aktivní oddělení (turistika, běh, cyklistika).



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kamenice, Skuheř (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **12 495 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	2440
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Užitná plocha (m2)	2440
Plocha zahrady (m2)	2094
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení