

Prodej bytu 4+kk, 110 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Fuchsova

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej novostavby bytu 4+kk s terasou s výhledem na historické centrum Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52697 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Fuchsova

Prodej novostavby bytu 4+kk s terasou s výhledem na historické centrum Brna

Nabízíme prodej prostorného mezonetového bytu o dispozici 4+kk, v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Světlý byt se nachází v 8. NP a 9.NP bytového domu. Součástí je terasa, dva balkony, sklep v 1.PP a dvě garážová stání v 2.PP.

Dispozice:

8.NP - vstupní chodba (11,8 m2), pokoj (13,3 m2) s východem na balkon (8,6 m2), pokoj (12,3 m2) s východem na prostornou terasu (50,3 m2), koupelna s WC (4,1, m2), komora (2,3 m2)
9.NP - obývací pokoj s kk (30,8 m2) s východem na balkon (15,2 m2), pokoj (19,8 m2), šatna (4,9 m2), koupelna s WC (4,1 m2)

Vybavení:

Německá kuchyně s ostrůvkem značky Schüller se spotřebiči vyšší třídy vč. filtrační baterie, šatna s úložným řešením značky Schüller s pračkou a sušičkou AEG, vstupní chodba s vestavěnou skříní značky Schüller, klimatizace.

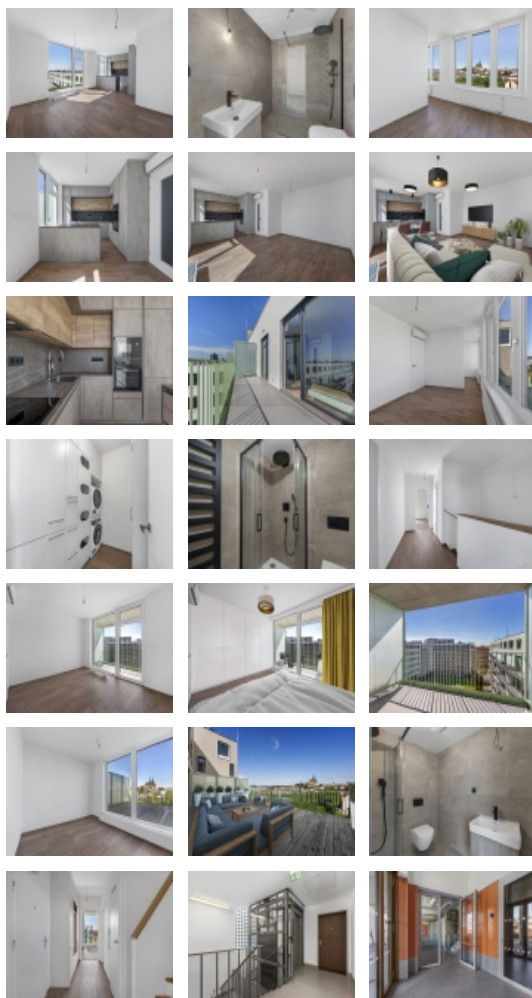
Byt kolaudovaný 2022 nebyl dosud užíván.

Prohlídka po telefonické domluvě.

CENA: (za nemovitost) **18 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk



Prodej bytu 4+kk, 110 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Fuchsova

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m2)	23
Plocha teras (m2)	50
Vybavení	balkon terasa
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	110
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 4+kk, 110 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Fuchsova