

Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 218 m<sup>2</sup>, Psáry, ul. Pod Skalkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ), Pod Skalkou

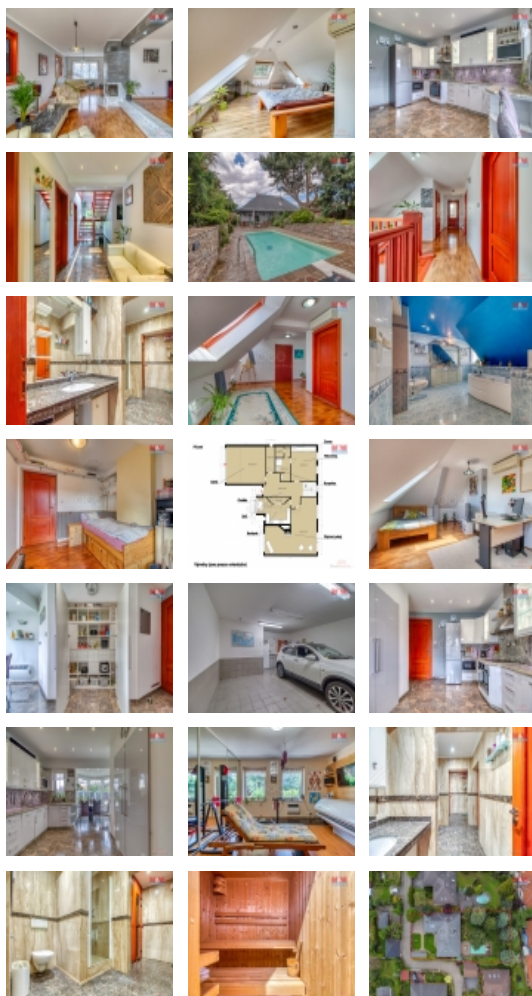
#### Prodej rodinného domu, 218 m<sup>2</sup>, Psáry, ul. Pod Skalkou

Nabízíme k prodeji tento exkluzivní rodinný dům situovaný v klidné a žádané části obce Dolní Jirčany poskytující dostatek soukromí a pohody pro rodinný život. Příjezd k domu je z ulice, která je uzavřena elektrickou závorou a tak zajišťuje úplný klid a soukromí. Parkování je možné ve dvoře pozemku nebo pak v garáži pro 2 osobní auta. Dům je cihlové konstrukce s celkovou užitnou plochou 218 m<sup>2</sup>, rozkládající se na 2 nadzemních podlažích. Dům je umístěn na rovinatém pozemku o velikosti 1126 m<sup>2</sup>. V zadní části pozemku je postaven podsvícený bazén se slanou vodou, který je vyhříván tepelným čerpadlem. Dům je vytápěn klimatizací a elektrickým podlahovým topením. Stav nemovitosti je velice dobrý, což značí minimální potřebu dalších investic. Svou polohou nabízí tento dům potěšení z klidného venkovského života, přičemž zachovává skvělou dostupnost do hlavního města. Nepochybně tuto exkluzivní nabídku a domluvte si již dnes prohlídku této krásné nemovitosti. Kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **22 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | cihlová          |
| Stav objektu                      | velmi dobrý      |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1126             |
| Vybavení                          | zahrada          |
| Umístění objektu                  | klidná část obce |



Prodej samostatného RD, 218 m2, Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kost'ová Pavlína

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                                                                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vybaveno</b>               | Nezařizeno                                                                                             |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - elektrické<br>Ústřední - dálkové<br>Klimatizace                                              |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus                                                                                     |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V                                                                                         |
| <b>Voda</b>                   | vlastní studna                                                                                         |
| <b>Odpad</b>                  | Septik                                                                                                 |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2017                                                                                                   |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1996                                                                                                   |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání                                                                                         |
| <b>Orientace</b>              |                                                                                                        |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2                                                                                                      |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                                                                                                 |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž                                                                                          |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 218                                                                                                    |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný                                                                                             |

Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ)