

Pronájem bytu 2+1, 58 m2, OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Studentská



## Pronájem bytu č. 6, 2+1 - Zlatá Štika, Studentská, Doubí u K. Varů

ČÍSLO ZAKÁZKY: NB10808 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Doubí, Studentská

### Pronájem bytu č. 6, 2+1 - Zlatá Štika, Studentská, Doubí u K. Varů

Od června 2024 přímý majitel nabízí k pronájmu nadstandardně zařízený byt 2+1 v rezidenci Zlatá Štika, o celkové výměře 58 m2. Apartmán se nachází ve druhém patře cihlového domu, disponuje dvěma prostornými pokoji, dvěma WC, odděleným kuchyňským koutem, včetně vestavěných spotřebičů. Z chodby je vstup na samostatné WC s dostatečným prostorem pro pračku a druhá koupelna s WC, kde naleznete vanu a dvě samostatně stojící umyvadla. Pokoje jsou vybaveny masivním kvalitním nábytkem, k dispozici jsou postele, skříně, noční stolky a komody. Ohřev vody je zajištěn samostatným novým elektrickým bojlerem a vytápění elektrickými přímotopy. K domu náleží zahrada, kterou je možné za symbolický poplatek užívat, např. ke grilování, nebo jen k relaxačnímu posezení se sklenou dobrého vína. Ideální místo pro mladý pár, vhodné bydlení také za účelem pracovních příležitostí s důrazem na pohodlné a reprezentativní bydlení jen několik minut od centra města, ale zároveň pár kroků do lázeňských lesů. Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka cca 20 metrů od domu, cesta autem cca 10 minut do/z centra. V docházkové vzdálenosti mateřská školka, základní škola, dětský lékař, pošta a večerka. Měsíční nájemné činí 9.000,-Kč + 6.521,-Kč měsíční poplatek za služby, za jednu osobu, v tomto poplatku je zahrnuto: vodné a stočné (studená voda), elektřina, svoz komunálního odpadu, úklid společných prostor. Poplatek za každou další osobu užívající byt je 1.000,-Kč. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč. Preferujeme zájemce se zaměstnáním a nekuřáky.

**Nemovitost nabízí**

**Redot, s.r.o.**

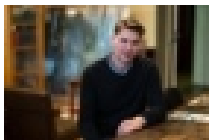
**CENA:** (za měsíc) **9 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	58

Pronájem bytu 2+1, 58 m2, OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Studentská

### Realitní makléř



#### Matouš Olšan

Mobil: 739 222 222

[matous.olsan@redot.cz](mailto:matous.olsan@redot.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2020
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m2)	58