

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Osečná, Chrastná (okres Liberec)



## Prodej stavebního pozemku 1159m2, Chrastná-Osečná, Liberec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01064 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Osečná, Chrastná (okres Liberec)

### Prodej stavebního pozemku 1159m2, Chrastná-Osečná, Liberec

Dovoluji vám nabídnout stavební pozemek v přírodě, necelých 18 km od Libereckého Ještědu a pouhé 3 km od vyhledávaného Hamerského jezera.

Pozemek o velikosti 1159m2 se nachází v obci Chrastná - Osečná v okrese Liberec.

Pozemek je svojí velikostí vhodný pro stavbu jednoho rodinného domu v klidné a turisticky vyhledávané lokalitě a je připojen na elektrickou energii.

Pozemek je dle územního plánu v ploše "individuální bydlení". Lze zde stavět RD pro bydlení a rekreaci s následujícími podmínkami:

- stavby 1 nadzemní podlaží, případně s podkrovím s možností podsklepení, max. výška objektu 9,5 m, domy 2 nadzemní podlaží a podkroví pouze s ohledem na okolní zástavbu, max. výška objektu 12 m
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60

V přiložené situaci se jedná o pozemek B. Pozemek lze koupit takto samostatně, ale je možné také přikoupit pozemek A a mít větší zahradu, případně druhý stavební pozemek pro dalšího člena rodiny.

Základní občanskou vybavenost nabízí 6 km vzdálená obec Stráž pod Ralskem. Najdete zde základní školu, mateřskou školu, plavecký bazén, venkovní atletické hřiště, kulturní dům, poštu a obecní úřad, obchody, lékárnu a perfektní sportovní vyžití v přilehlých lesích a jezerech. Plnou občanskou vybavenost pak nabízí Liberec, jehož centrum je vzdálené 30 minut jízdy autem.

Pro bližší informace mě prosím neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání.



### Nemovitost nabízí



### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Osečná, Chrastná (okres Liberec)

### Realitní makléř



### Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

[tomas.novak@aktivreality.cz](mailto:tomas.novak@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m2)	1159
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná