

Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Jurkovičova



## Nájem bytu 2+1, Lesná- Jurkovičova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223158 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Jurkovičova

### Nájem bytu 2+1, Lesná- Jurkovičova

Nabízíme k pronájmu útulný byt s šatnou o dispozici 2+1 a velikosti 56 m<sup>2</sup>; v oblíbené brněnské části Lesná, na ulici Jurkovičova. Byt je částečně zařízený a nachází se v 2. nadzemním podlaží panelové budovy.

Nemovitost disponuje zděným jádrem a nabízí prostornou šatnu, nové podlahy, nové dveře se zárubněmi a moderní kuchyňskou linku se zabudovanými spotřebiči.

V předstíni se nachází velké skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Moderní koupelna s vanou dodává bytu tu pravou eleganci.

Byt zároveň disponuje prostorným balkónem s markýzou, který představuje ideální místo pro venkovní relaxaci a posezení s výhledem do přírody.

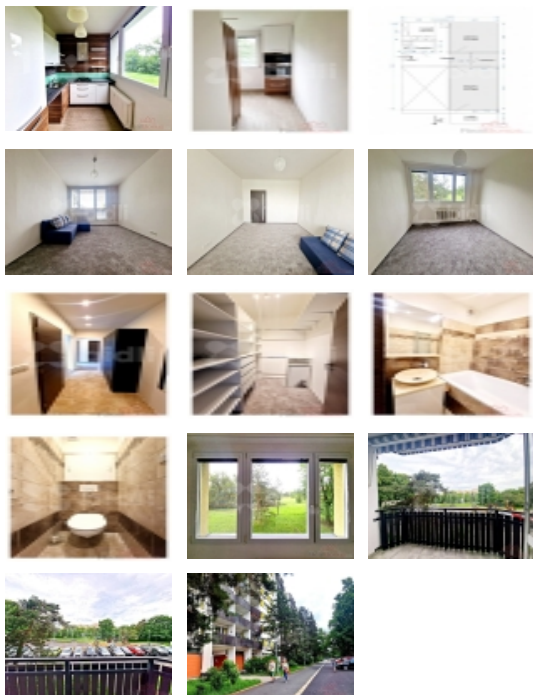
Neprůchozí pokoje jsou jedním z benefitů tohoto bytu, zajišťujících vyšší míru soukromí včetně klidné části této lokality s krásným výhledem do přírody.

Byt je po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený s možností dovybavení dle domluvy. Díky dobrému stavu objektu zde naleznete příjemné bydlení pro jednotlivce nebo páry, bez domácích mazlíčků a nekuřáků.

Budova se nachází v lokalitě s veškerou vybaveností. V blízkém okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, lékařská zařízení a veřejnou dopravu, která nabízí rychlé a pohodlné spojení do centra města.

Nájem činí 16.500 Kč + služby 5.200 Kč + 300 Kč internet

Byt je volný k okamžitému nastěhování.



Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Jurkovičova

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Irena Lukešová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **16 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	55
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon výtah sklep
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání
K dispozici od	01.06.2024

Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Jurkovičova