

Prodej samostatného RD, 168 m², Praha 4, Hodkovičky



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 168 m², Praha, ul. Modřanská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873896 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky, Modřanská

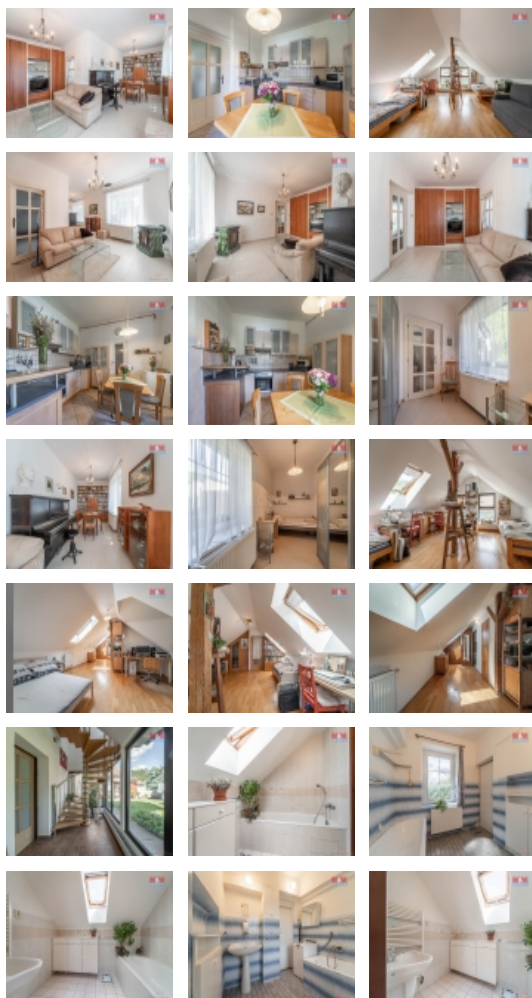
Prodej rodinného domu, 168 m², Praha, ul. Modřanská

K prodeji samostatná bytová jednotka o dispozici 4+1, situovaná v bytovém domě, který se nachází v ulici Modřanská, Praha 4, část obce Hodkovičky. Součástí prodeje je ideální polovina pozemku a zahrady na kterém se bytový dům nachází a garáž. Zděný dům prošel v roce 2001 částečnou rekonstrukcí, nová střešní krytina, podlahy, výměna oken, krbová kamna, plynový kotel. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní prosklená terasa, kuchyň, obývací místnost s krbovými kamny, ložnice, koupelna s vanou, toaleta a technická místnost. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází půdní vestavba, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Výhodou domu je krytá zahrada ve vnitrobloku, která nabízí prostor k relaxaci a odpočinku. Veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dostupnost do centra hlavního města. Jen 15 minut jízdy pražská Náplavka s množstvím farmářských trhů až po sportovní, kulturní či gastronomické akce, bary a kavárny.

CENA: (za nemovitost) **12 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	429
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 168 m2, Praha 4, Hodkovičky**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Svatý Jan**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2001
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	168
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 168 m2, Praha 4, Hodkovičky