

Prodej bytu 1+1, 44 m², OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město) - exkluzivně

ALVA REAL



Prodej bytu 1+1 v klidné městské části Brno - Jehnice, ul. Kleštínek, zvýšené přízemí.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 699796 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město)

Prodej bytu 1+1 v klidné městské části Brno - Jehnice, ul. Kleštínek, zvýšené přízemí.

Máme tu pro vás unikátní nabídku bytu 1+1 44 m² v klidné lokalitě Brně - Jehnicích, která vás okouzlí svou zvláštní dispozicí a úžasným prostorovým uspořádáním. Jehnice jsou výborně dostupné z centra města a současně nabízí veškerou občanskou vybavenost. Příroda nadosah dělá z této městské části výjimečnou lokalitu. Tento byt o rozloze 44 m² vás přivítá spoustou světla, díky velkým oknům, kterými se budete dívat do zeleně. Ložnice o rozloze 15 m² nabízí dostatek místa pro váš klidný noční odpočinek. Prostorou 16 m² velkou kuchyni využijete také jako jídelnu nebo odpočinkovou zónu.

V bytě se nachází koupelna o velikosti 3 m² a oddělené WC, což usnadňuje ranní rutinu a vytváří každodenní pohodlí.

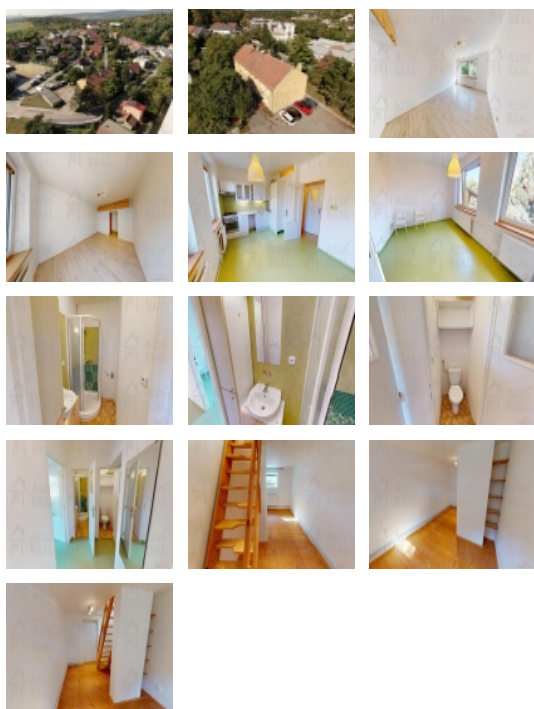
Byt disponuje vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží také dva prostorné sklepy, první o rozloze 6 m², z druhého je vytvořen suterénní pokoj o velikosti 15 m² s oknem do zeleně. Prostor je upraven ke každodennímu používání, je vytápěný a suchý. Máte možnost ho využít jako pracovnu, ložnici nebo technickou místnost. Tento byt je ideální pro páry, mladé rodiny nebo jednotlivce, hledající útulné a praktické bydlení.

Parkování je bezproblémové na soukromém pozemku a slouží pouze pro obyvatele tohoto bytového domu.

Nevynechejte tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás hned teď, abyste mohli prozkoumat tento jedinečný byt na vlastní oči. Váš nový domov vás již očekává!

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**



Prodej bytu 1+1, 44 m², OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město) - exkluzivně

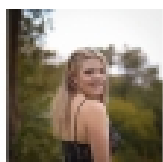
Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Kristýna Vybíhalová

Mobil: +420 602 712 407

recepce@alvareal.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	44
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha sklepu (m ²)	19
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	44
Plocha kanceláří (m ²)	44

Prodej bytu 1+1, 44 m², OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město) - exkluzivně