

Prodej samostatného RD, 151 m², Neratovice (okres Mělník) - exkluzivně

Prodej, rodinný dům, Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Ed. Urxe

Prodej, rodinný dům, Neratovice

Prodej rodinného domu v Neratovicích, který kombinuje pohodlné bydlení v centru města s kouzlem klidného prostředí. Tento samostatně stojící cihlový dům nabízí prostorný pozemek o rozloze 484 m² a velkorysou podlahovou plochou 151 m². Díky širokým cihlovým zdím (50 cm) poskytuje výbornou izolaci i bez dodatečného zateplení.

Před přibližně 15 lety prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně, podlah, dveří, obou koupelen, oken s plastovými dvojskly a topného systému. Tři bezpečnostní vchody do domu zajišťují maximální bezpečí a komfort pro vaši rodinu.

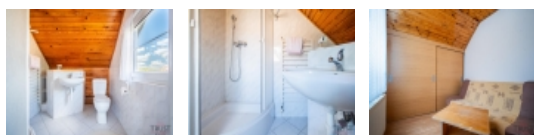
V přízemí najdete prostornou vybavenou kuchyňskou linku s jídelním stolem, obývací pokoj, pokoj, technickou místnost, koupelnu s vanou a oddělenou toaletou. V horním patře se nachází ložnice, hala (možnost další ložnice), prostorná terasa a druhá koupelna, která je spojená s toaletou a vybavená sprchovým koutem. Podlahy zde kombinují plovoucí podlahy, dlažbu a lakované parkety. Půda, i když není pochozí, poskytuje další úložný prostor.

Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. K dispozici je také kopaná studna, momentálně nevyužívaná. Teplou vodu zajišťuje bojler značky Dražice z roku 2018 a vytápění je realizováno efektivním teplovodem. Navíc je zde možnost instalace krbových kamen, které vytvoří příjemné teplo domova. Komín je vyvložkovaný a prošel revizí v loňském roce. Střecha z betonových tašek byla položena před cca 40 lety a je stále ve velmi dobrém stavu.

Milovníci aut ocení garáž pro dvě vozidla a dostatek parkovacího místa na pozemku. Na pozemku se nachází také praktická dílna nabízející autentické možnosti pro vlastní kreativní využití.

Dům se nachází v oblasti s kompletní občanskou vybaveností. Neratovice nabízí snadný přístup k veřejné dopravě - autobusová i vlaková zastávka jsou v těsné blízkosti domu. Město je vybaveno školami, školkami, obchody, restauracemi, úřady, lékařskými službami a sportovními zařízeními, což zajišťuje komfortní a pohodlný životní styl.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné a komfortní bydlení. Nezmeškejte příležitost domluvit si schůzku a získat veškeré informace o této nabídce a možnostech, které vám poskytuje. Rádi



Prodej samostatného RD, 151 m², Neratovice (okres Mělník) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****HeLE reality****Realitní makléř****Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	151
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	484
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	153
Plocha parcely (m ²)	484
Jiné plochy (m ²)	24
Užitná plocha (m ²)	151
Plocha zahrady (m ²)	331
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 151 m², Neratovice (okres Mělník) - exkluzivně