

Prodej samostatného RD, 556 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec I-Staré Město



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej prvorepublikové vily, 556 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Durychova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871756 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec I-Staré Město, Durychova

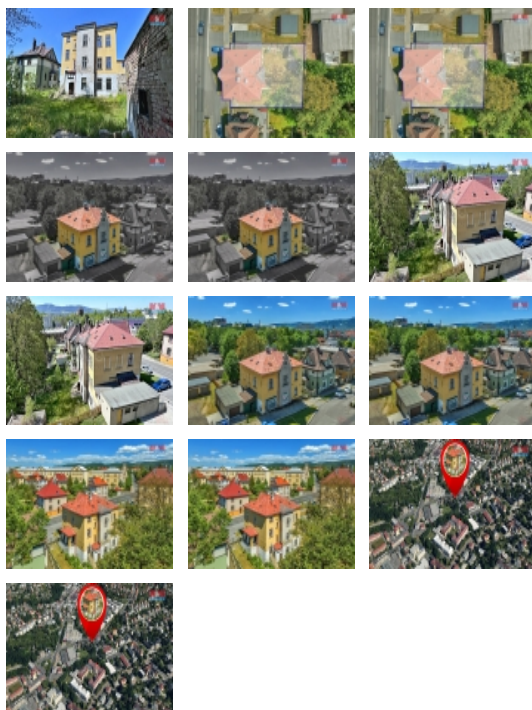
#### Prodej prvorepublikové vily, 556 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Durychova

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu na okraji oblíbených lidových sadů v samém srdci historické části Liberce. Jedná se o velkorysý dům s celkovou užitnou plochou 556 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku o celkové rozloze 635 m<sup>2</sup>. Nemovitost zděné cihlové konstrukce se rozprostírá přes tři nadzemní podlaží včetně podkrovní a jedno částečně podzemní. Dům v současnosti nabízí 10 místností, ve dvou prostorných obytných patrech a obrovský půdní prostor s možností vytvoření podkrovního bydlení. Vila je díky své atraktivní poloze vhodná i pro nesčetné podnikatelské záměry. Objekt vyžaduje kompletní rekonstrukci, což dává novému vlastníkovi příležitost podle vlastních představ učinit z této vily dokonalé rodinné bydlení či zajímavou investici. Budova nespadá do památkové zóny. Tato nemovitost nabízí ideální příležitost pro ty, kdo hledají projekt s velkým potenciálem uprostřed historického centra Liberce. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti této nabídky. Těšíme se Na Vás při prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **15 544 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	635
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 556 m2, Liberec, Liberec I-Staré Město

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Dörfel Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - plynové Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik Plánovaná výstavba kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1914
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	556
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 556 m2, Liberec, Liberec I-Staré Město