

Prodej řadového RD, 360 m2, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)



## Prodej domu Kralupy nad Vltavou, Fibichova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01187 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), Fibichova

### Prodej domu Kralupy nad Vltavou, Fibichova

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 346 m2 na pozemku 230 m2, který se nachází v širším centru v Kralupech nad Vltavou - je určený k rekonstrukci a nabízí široké spektrum pro podnikání.

Přízemí domu bylo v minulosti využíváno k provozování squash centra a v patře byla ubytovna.

V přízemí je sociální zázemí, šatna a sportovní hala, v prvním a druhém patře jsou pokoje, kde se nabízí vybudování samostatných bytů a je na to již vypracovaná studie.

Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu, vodovod a plyn. Vytápění radiátory s napojením na plynový kotel.

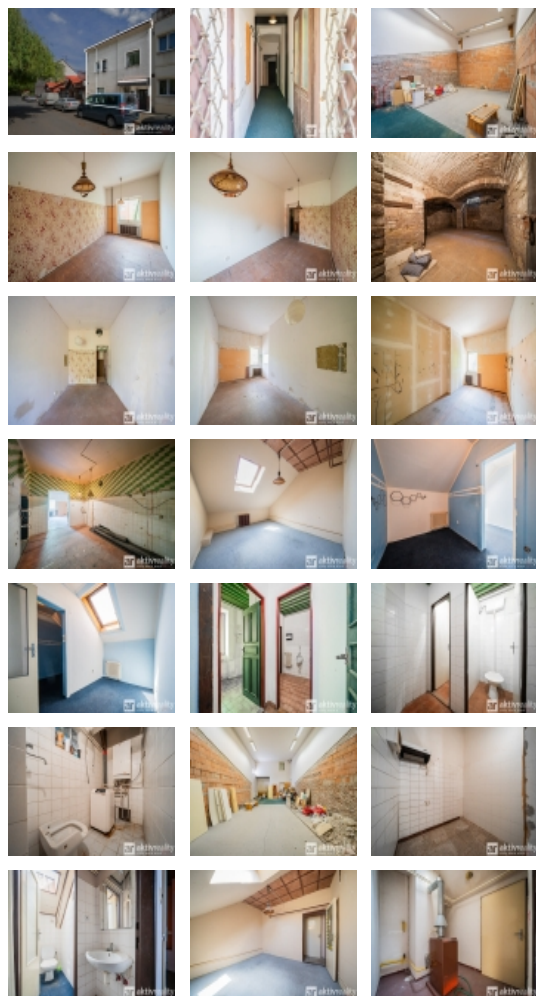
Veškerá občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody), výborná dopravní dostupnost na Prahu, nedaleko BUS a vlakové nádraží.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a pro jakékoliv nezávazné informace mě neváhejte kontaktovat

**CENA:** (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep



Prodej řadového RD, 360 m2, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí**



**Aktivrealty**

28. října 919  
277 11 Neratovice

**Realitní makléř**



**Jitka Kučerovská**

Mobil: +420 602 616 627

[jitka.kucerovska@aktivrealty.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivrealty.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	360
<b>Plocha parcely (m2)</b>	230
<b>Užitná plocha (m2)</b>	360
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový