

Prodej výrobních prostor, Rynoltice (okres Liberec)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej výrobní haly, skladu v Rynolticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 839401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rynoltice (okres Liberec)

#### Prodej výrobní haly, skladu v Rynolticích

Nabízíme Vám unikátní příležitost k nákupu komerčního objektu v obci Rynoltice. Hlavní objekt cca 350 metrů od hlavní silnice R35. Díky své rozloze a výhodné poloze je ideální pro průmyslové účely, jako jsou výroba, skladování, distribuce nebo logistika. Elektřina 220/380V (možnost vlastní trafostanice), rozvod vzduchu, rozvody vody. Stavba se zateplenou střechou, betonové podlahy s asfaltovou vrstvou. Montážní jáma. Pro plochy výroby a skladování? lehký průmysl (VL) stanovuje ÚP tyto podmínky využití: hlavní využití: výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí. Objekt je ideální pro investory hledající možnosti expanze do zahraničí. Díky své blízkosti k hranicím s Německem a Polskem nabízí tato nemovitost příležitosti pro rozvoj obchodu v této oblasti. Venkovní manipulační plocha je na prodej dle dohody s majitelem. Pokud máte zájem o tuto nemovitost, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rádi Vám poskytneme další informace.

CENA: (za nemovitost) **7 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	jiné
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej výrobních prostor, Rynoltice (okres Liberec)

**Nemovitost nabízí**

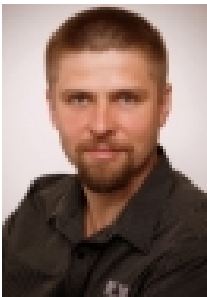


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	720
<b>Druh prostor</b>	Výrobní

**Realitní makléř**



**Probošt Pavel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)