

Prodej bytu 3+kk, 114 m2, OV, Opava, Předměstí, ul. Dostojevského - exkluzivně



Prodej bytu 3+kk 114m2 Dostojevského, Opava-Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222856 TYP ZAKÁZKY: prodej

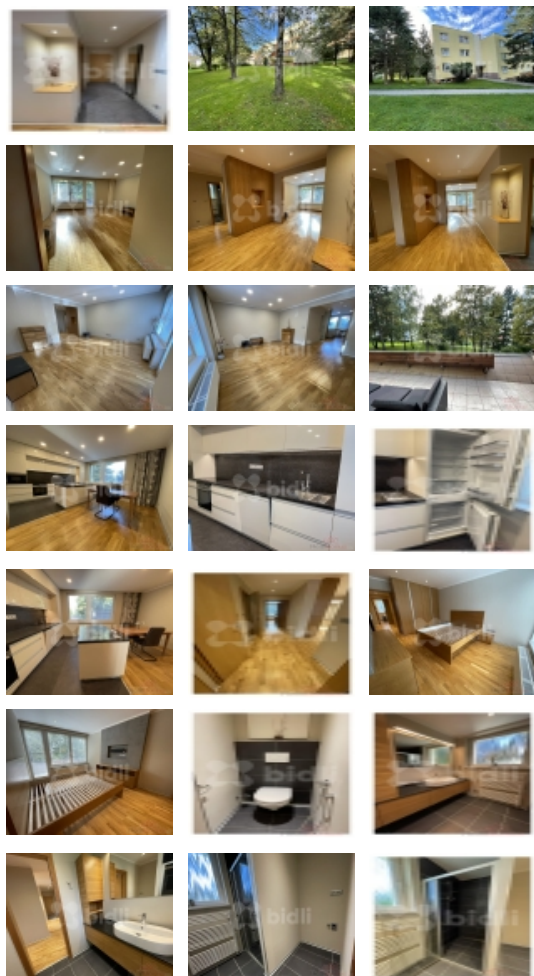
LOKALITA: Opava, Předměstí, Dostojevského

Prodej bytu 3+kk 114m2 Dostojevského, Opava-Předměstí

Nabízíme k prodeji kompletně a moderně rekonstruovaný byt ve zvýšeném přízemí komplexu atriových domů na Dostojevského ulici. Byt byl při kompletní rekonstrukci v roce 2018 řešen pro vlastní bydlení majitelů. Zásadní výhodou nabízeného bytu je lokalita v lukrativní a zároveň klidné části Opavy s bezprostřední dostupností blízké školy, obchodu, nemocnice i MHD. Původně řešený byt 4+1 byl při rekonstrukci přestavěn na 3+kk s šatnou a integraci obývací části s jídelnou a vůči obývacímu pokoji vizuálně odstíněnou kuchyní. Součástí bytu je prostorný balkon/terasa, orientován do zeleně, poskytující značné soukromí. Balkon je propojen s ložnicí i obývacím pokojem. V mezipatře jsou vchodové dveře vždy jen do jednoho bytu. Byt je v domě orientován tak, že jedinou sousedící stěnou s ostatními bytovými jednotkami je strop bytu, což přispívá ke klidu v bytě a soukromí. V domě je poklidné soužití ve společném zájmu všech uživatelů bytů. Parkování před domem na vymezených parkovištích je bezproblémové s dostatkem parkovacích míst. Součástí bytu je vlastní prostorný sklep a společně užívaná sklepní místnost.

Byt byl rekonstruován a zařízen za účelem vlastního bydlení majitelů, ve vysokém standardu stylových dubových podlah (masiv) i odpovídajícího vestavěného dubového nábytku na míru, včetně postelí, moderní kuchyní, koupelny, topení a šatnou. Vše bylo navrženo a řešeno s důrazem na dostatečný pocit prostoru, komfortu a jednoduchost úklidu. Obdobně i technologické vybavení bytu je na vysoké úrovni - spotřebiče Siemens, vlastní kotel Viessmann, internetové rozvody do všech místností a podobně.

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+kk, 114 m2, OV, Opava, Předměstí, ul. Dostojevského - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Michael Cihlář**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	114
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	16
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2018
Parkování	u domu (veřejné)

Prodej bytu 3+kk, 114 m², OV, Opava, Předměstí, ul. Dostojevského - exkluzivně