

Prodej bytu 4+1, 81 m2, DV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova

## Prodej, byt 4+1, Keplerova, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223186 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Keplerova

### Prodej, byt 4+1, Keplerova, Ústí nad Labem

Hledáte vhodný byt k investici? Pak zbystřete. Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout prostorný byt 4+1, nacházející se v Krásném Březně, Keplerova ulice, Ústí nad Labem. Tento velký a světlý byt, o velikosti 81,44 m2, je situovaný do 2.NP (1.patra) zrevidovaného panelového domu. Aktuálně je v družstevním vlastnictví, avšak bylo již zažádáno o převod do vlastnictví. Z tohoto důvodu lze byt financovat i hypotéčním úvěrem. Byt se skládá ze vstupní předsíně, kuchyně, 3 ložnic, obývacího pokoje s lodžii, druhé předsíně, dále koupelny a WC. K bytu náleží i sklepní kóje v suterénu domu. Je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Panelový dům je po klasické revitalizaci, zateplení fasády, okna plastová, vchody, nový výtah, kamerový systém a další. Společné prostory jsou čisté a bytové družstvo zde udržuje pořádek. Byt je jižně orientován, což dodává bytu světlost a pěkný výhled na zámek, zámecký park a kostel sv. Floriána z přelomu 16. a 17. století. B těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, několik marketů, pošta, lékárna, dětské dopravní hřiště a další. Zastávka MHD je 50m od domu, díky tomu je zde perfektní dostupnost do centra města. Tento bude určitě zajímavý z investičního hlediska pro toho, kdo hledá prostorný byt s dobrým poměrem cena/výkon. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **1 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	81
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Internet

Prodej bytu 4+1, 81 m2, DV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova

### Nemovitost nabízí



### Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality  
Žižkova 722/67,  
400 01 Ústí nad Labem

### Realitní makléř



### Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500  
Mobil: +420 603 887 221  
[info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace
<b>Bytové jádro</b>	Umakartové