

Prodej bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Tyršova



## Prodej bytu 2+1, 45 m, po kompletní rekonstrukci - Tyršova, Praha 2 - Nové Město.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1284/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Tyršova

### Prodej bytu 2+1, 45 m, po kompletní rekonstrukci - Tyršova, Praha 2 - Nové Město.

Dobrý den,

rádi bychom vám nabídli nově kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 45,1 m, nacházející se v rezidenci Tyršova v atraktivní lokalitě Nového Města, Praha 2.

Byt je po kompletní rekonstrukci, má nová dřevěná okna a dveře, nové rozvody elektřiny a vody, stoupačky a novou podlahu. Byt je situován do vnitrobloku na severní světovou stranu. U domu je zahrada, kde si můžete strávit relaxační chvíle s rodinou a kamarády.

Dispozice bytu zahrnuje:

obývací pokoj s kuchyňským koutem,  
koupelnu se sprchovým koutem a WC,  
dvě ložnice,  
předsíň se špaczem.

Byt je vybaven novým kombinovaným elektrickým kotlem pro vytápění a ohřev vody.

K dispozici je také výtah ve společných prostorách domu.

Rezidence se nachází v centru města, nedaleko od I.P. Pavlova, a poskytuje svým obyvatelům veškeré služby a občanskou vybavenost. V okolí se nachází řada restaurací, kaváren, obchodů, klubů a dalších možností pro aktivní městský život.

Energetická třída nemovitosti zatím není známa, a proto uvádíme třídu G v souladu s novými požadavky zákona.

Díky výborné lokalitě je tato nemovitost vhodná i jako investice pro pronájem.

Specifikace:

Celková cena: 7 990 000 Kč za nemovitost + provize RK 3%.

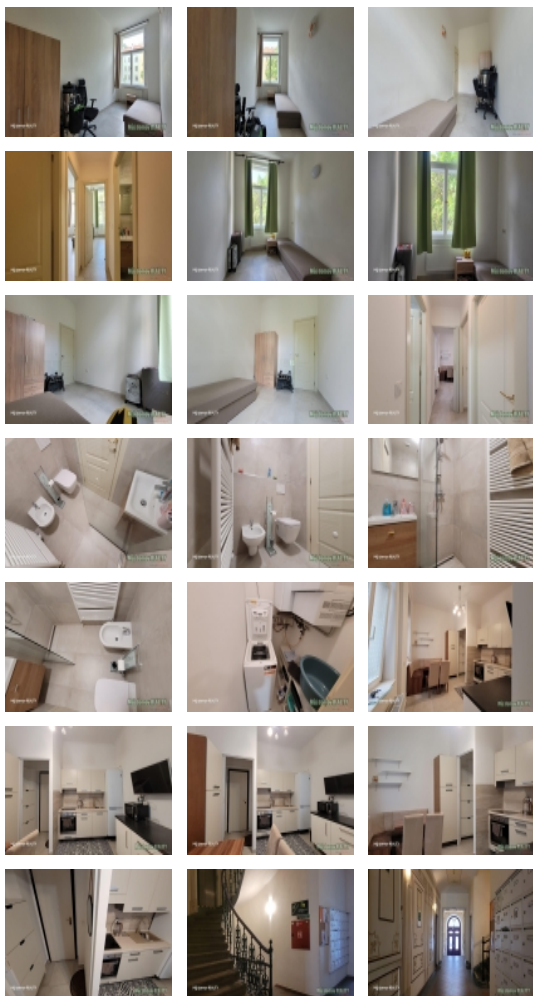
Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Převod ~~do~~ OV: Ano

Podlaží: 2. podlaží



**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Prodej bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Tyršova**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)**CENA:** (za nemovitost) **8 229 700,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	45
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	45
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku