

Prodej samostatného RD, 591 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 591 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860364 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Panenské Břežany (okres Praha-východ)

#### Prodej rodinného domu, 591 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany

Jedinečná nemovitost ideální pro kombinaci rodinného bydlení a komerčního záměru přímo v centru obce Panenské Břežany.

Nabízíme na prodej uzavřený areál o dvou RD, stodoly a velkorysého pozemku o celkové rozloze 3275 m<sup>2</sup>, který dává potenciál k vytvoření zahrady dle Vašich představ.

První rodinný dům o dispozici 5+kk, na který navazuje pergola s 6-ti parkovacími místy, má užitnou plochu 219 m<sup>2</sup> a je po rekonstrukci, také nabízí sklepní prostor s domácí vinotékou.

Druhý dům má užitnou plochu 372 m<sup>2</sup> a nabízí 12 místností. Tento dům je před dokončením, umožňuje tak novému majiteli dokončit nemovitost dle svého záměru. V tomto domě je vnitřní bazén 4x8, který je v hrubé stavbě.

Dále na pozemku stojí stodola o velikosti 320 m<sup>2</sup>.

Celý areál je oplocen a zajišťuje dostatečné soukromí.

Kompletní IS: elektřina, plyn, kanalizace, veřejný vodovod a studna.

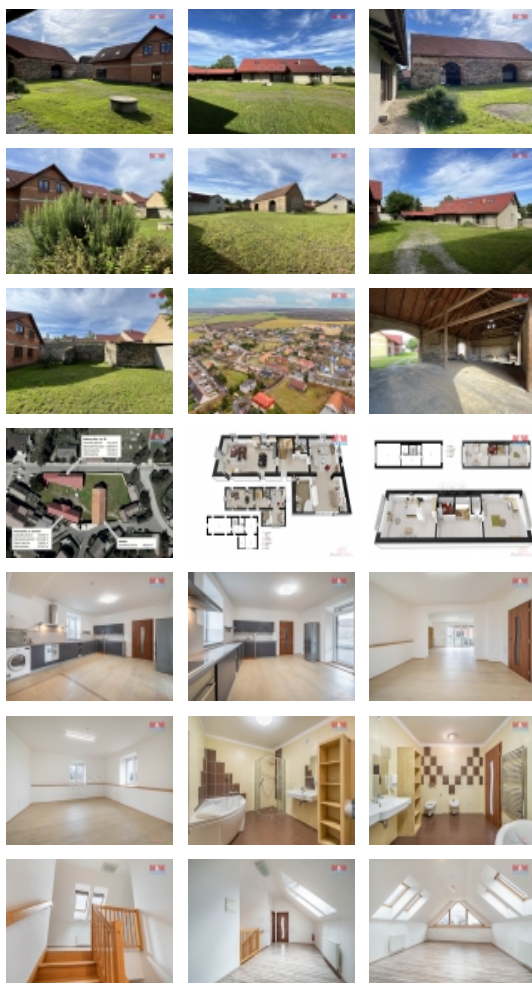
Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Výborné dopravní spojení MHD Praha - Kobylisy.

**CENA:** (za nemovitost) **20 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3275
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 591 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kalvoda Jiří

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2009
<b>Rok kolaudace</b>	2009
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	591
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný