

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 2436 m<sup>2</sup>, Smržovka, ul. Údolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870931 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), Údolní

#### Prodej pozemku k bydlení, 2436 m<sup>2</sup>, Smržovka, ul. Údolní

Prodej stavebního pozemku o výměře 2.436 m<sup>2</sup> v obci Smržovka. Mírně svažité prosluněný pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů, v blízkosti lesa, u obecní komunikace. Na pozemek je vydané stavební povolení s kompletní projektovou dokumentací v hodnotě 150.000,-Kč (součást ceny pozemku). Na pozemku je přivedena elektřina, nutné vybudovat vrtanou studnu a ČOV. V obci je základní občanská vybavenost, krátká vzdálenost do města Jablonec nad Nisou ale i do Jizerských hor. Vlaková stanice je vzdálená 1km. Rád vás provedu po pozemku, kde se budete moci seznámit i s projektovou dokumentací. Domluvte si prohlídku ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **2 300 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2436
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	Není
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř**



**Chudoba Jan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
---------------------	-----------------------

<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
------------------------	-----------