

Prodej bytu 3+1, 81 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Bezručova



Prodej bytu v OV - slunný byt 3+1, 80,7m² + 3x sklep, Beroun - Město, ulice Bezručova

ČÍSLO ZAKÁZKY: P018000 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Bezručova

Prodej bytu v OV - slunný byt 3+1, 80,7m² + 3x sklep, Beroun - Město, ulice Bezručova

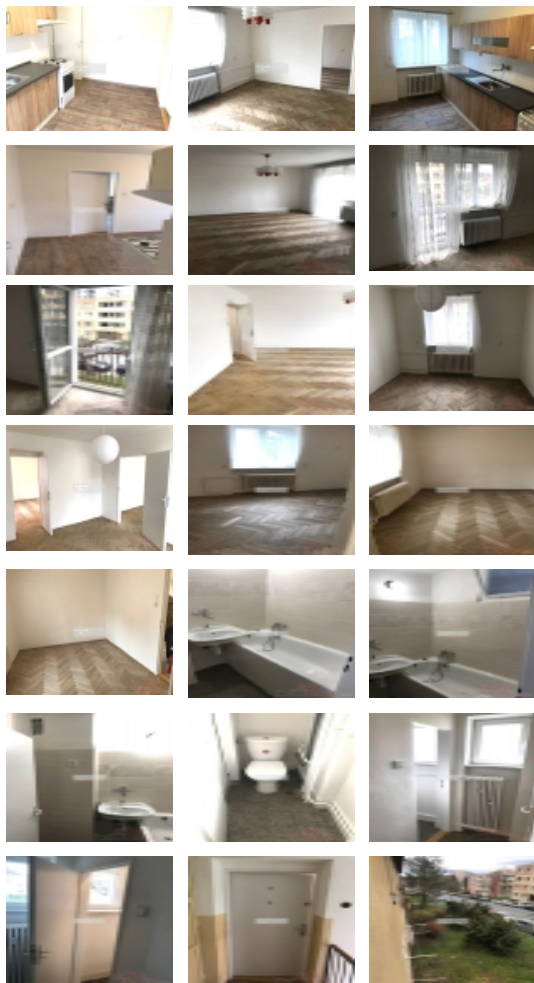
Prodej bytu v OV - prostorný byt 3+1, 80,7 m² s komorou + 3x prostorný sklep, Beroun - Město, ulice Bezručova, 1.patro v cihlovém domě z r. 1960, bez výtahu. Dům je cihlový, pouze 2 patrový se 4 bytovými jednotkami. Díky tomu je v domě klid a panuje v něm rodinná atmosféra. V suterénu domu se nachází kryt civilní obrany a ve sníženém přízemí se nacházejí 3 sklepy náležející k bytu. Dva jsou zděné o velikosti 8 m² a 9,7 m² (ten má 2 menší okna a je možné ho využívat po úpravě např. jako pracovnu). Třetí sklep je laťkový o velikosti cca 10 m².

Byt sestává z obývacího pokoje 22,1 m², ložnice 15,1 m², dětského pokoje 12,2 m², kuchyně 9,9 m², koupelny 2,7 m², WC 1,4 m² a vstupní chodby 7,6 m², jejíž součástí je i komora. Orientace bytu je na jih do klidné ulice (obývací pokoj a ložnice), na západ (dětský pokoj) a na sever (kuchyně, chodba, WC a komora). Byt má 3 pokoje neprůchozí. Byt je po částečné rekonstrukci - renovovaná koupelna a WC, nové interiérové dveře a plastová okna. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, kombinovaným sporák a digestoří. V koupelně je vana, WC je zvlášť. Na podlaze jsou v pokojích parkety, v kuchyni lino, v chodbě koberec, v koupelně a na WC dlažba. Topení je ÚT. Parkování je možné na ulici před domem.

Dům se nachází v příjemné lokalitě obklopené zelení. Do 200 m od domu je možné se napojit na několik cyklotras, které vedou CHKO Křivoklátsko tak i podél blízké řeky Berounky a pro milovníky turistiky či kratších procházek přírodou vede poutní cesta Říp - Blaník s krásnými vyhlídkami do širého okolí, která se nedaleko napojuje na Talichovu naučnou stezku či Svatojakubskou cestou - Železnou. Mateřská školka je do 2 min chůze od domu, základní škola na Wágnerově náměstí do 10 min chůze od domu. Občanská vybavenost je v místě - cca 2 min chůze potraviny COOP, nedaleko pak Billa a Kaufland. Do 13 min chůze je Husovo náměstí v centru Berouna. V okolí domu je několik autobusových zastávek s přímým spojením do centra a autobusové a vlakové nádraží...

CENA: (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+1, 81 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Bezručova

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	28
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1960
Užitná plocha (m ²)	81