

Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Vnější



**TREFA JE PRO NÁS REALITOU**

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



**Exkluzivně - Pronájem bytu 2+kk/S, OV, 57,6 m<sup>2</sup>, zahrada 463 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Michle, ul. Vnější**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18508      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Michle, Vnější

**Exkluzivně - Pronájem bytu 2+kk/S, OV, 57,6 m<sup>2</sup>, zahrada 463 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Michle, ul. Vnější**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk/S v OV, 54,6 m<sup>2</sup>, zahrada 463 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Michle, ul. Vnější. Byt se nachází na klidném místě v rezidenční ulici se zahradou a výhledem.

Je po kompletní rekonstrukci s inspirativní dispozicí a charismatem.

Denní části (spodní) dominuje velké okno a široký výhled s podestou na květiny a bylinky, díky čemuž je velký pokoj světlý a barevný. Je tím dána komunikativnost už od vstupu.

Koupelna i samostatná toaleta jsou ve veselých barvách naproti vstupním dveřím.

Večerní část (vršek) je kořeněn intimitou se soukromím a díky oknům na dvě strany oddělitelný a přitom světlý.

Díky členitosti je k dispozici spousta úložných prostor a řada chytrých dispozičních řešení.

K bytu náleží dva sklepy.

Dům je dobře spravován a neustále zvelebován.

Obrovským benefitem je udržovaná zahrada a luxusní lokalita. Boční, pěší ulička, klid a romantika je nejen díky sousedské atmosféře příjemná a čistá, ale také umožňuje intenzivní vnímání ročních období a přírody.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně ne hospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Vnější

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

### Kroupa František

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

CENA: (za měsíc) **19 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	57