

Prodej samostatného RD, 75 m<sup>2</sup>, Vinary, Smidarská Lhota (okres Hradec Králové)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 75 m<sup>2</sup>, Vinary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858994 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinary, Smidarská Lhota (okres Hradec Králové)

#### Prodej rodinného domu, 75 m<sup>2</sup>, Vinary

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci o dispozici 4+kk s užitnou plochou 75 m<sup>2</sup>, umístěný na klidném okraji obce Smidarská Lhota, okres Hradec Králové. Zahrada o rozloze 490 m<sup>2</sup>, která je ideální k odpočinku. Možnost rozšíření o půdní vestavbu nabízí variabilitu pro budoucí využití. Klidné prostředí činí z této nemovitosti ideální místo pro relaxaci a odpočinek od městského života, přesto s výbornou dojezdovou vzdáleností 35 minut do Hradce Králové. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, vlastní studna zajišťuje závlivku zahrady. Perfektní stav a možnost financování hypotečním úvěrem dělají z této nabídky skvělou volbu pro váš nový domov. Prohlídku vřele doporučujeme!

CENA: (za nemovitost) **4 999 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	490
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod

#### Nemovitost nabízí

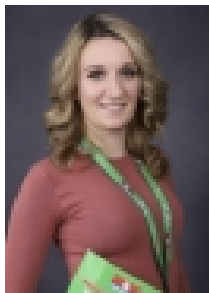


#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 75 m<sup>2</sup>, Vinary, Smidarská Lhota (okres Hradec Králové)

### Realitní makléř



### Skořepová Kristýna

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	75
Druh pozemku	trvalý travní porost
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný