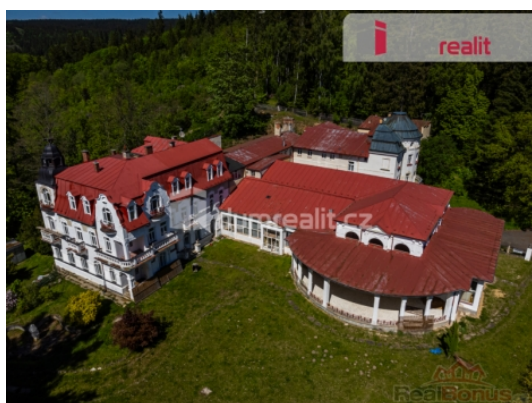


Pronájem restaurace, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

dumrealit.cz®



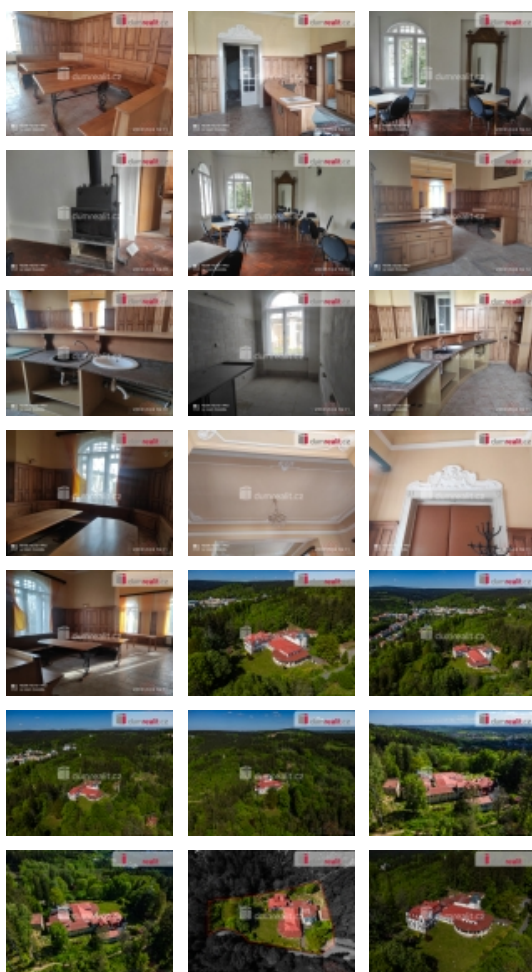
Pronájem restaurace, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647984 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Pod Panoramou

Pronájem restaurace, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem kavárny v objektu proslavené výletní kavárny a hotelu Panorama. Celková rozloha kavárny cca 300 m nabízí krásný prosluněný prostor kde jsou stoly, lavice, za dobovými dveřmi je další využitelný prostor. Kapacita kavárny je cca 80 lidí. Je zde částečně vybavený bar, vzadu kuchyně. Do objektu je přivedena voda, vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody bojler. Historie objektu sahá do roku 1859, kdy Ernst Adolf Lucha získal (komplikovaně) povolení od kláštera v Teplé na vykáčení zdejšího lesa a výstavbu zdejší kavárny. 19. května 1872 se otevřela zdejší výletní kavárna s nádherným výhledem na Mariánské lázně a zdejší okolí, ještě za dob plného provozu Mariánských Lázní se na Panoramě scházeli hoteloví hosté na snídani, aby si vychutnali zdejší výhled, později se zde pořádali dětské dny, objekt byl v majetku českých drah, od roku 1998 je v soukromém vlastnictví. Do objektu je zaveden plyn, elektřina, je napojena na kanalizaci a vodovodní řad. Vytápění zajišťují plynové kotle. V zadní části objektu jsou garáže, dílny, kotelny a technické zázemí. V současné chvíli je 6 bytů pronajato. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošpikované sítí turistických, cyklistických a běžkařských tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smraďoch a Viček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Loket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede



Pronájem restaurace, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	300
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	200
Užitná plocha (m2)	300
Typ zařízení	Restaurace