

Prodej samostatného RD, 106 m<sup>2</sup>, Hory (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 106 m<sup>2</sup>, Hory (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647985 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hory (okres Karlovy Vary)

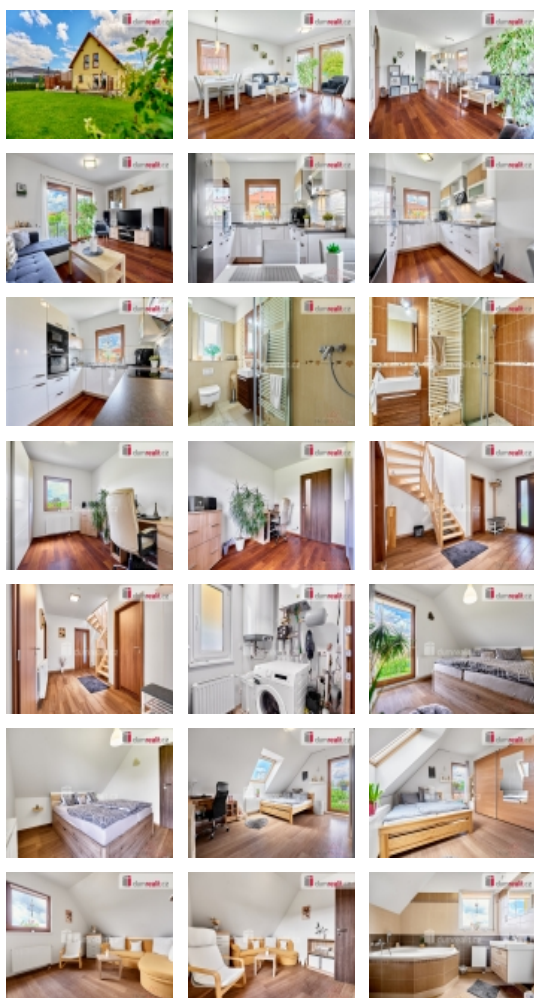
### Prodej samostatného RD, 106 m<sup>2</sup>, Hory (okres Karlovy Vary)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby nízkooenergetického rodinného domu v klidné části obce Hory, která bezprostředně navazuje na Karlovy Vary. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou dřevostavbu s garážovým stáním pro 2 auta a udržovanou zahradou, kolaudace domu v roce 2018. Dům je připojen na el. energii, vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden na hranici pozemku. V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, sprchový kout s WC a technická místnost, ve které je umístěn el. kotel a el. bojler na ohřev vody. V obývacím pokoji je vše připraveno k instalaci krbových kamen s tepelným výměníkem. V 1. patře jsou tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, a také vstup na půdu, která je využívána jako skladovací prostor. Na zahradě je prostorná terasa, dřevěná kolna a retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 6m. Veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná v sousedících Karlových Varech, do obce jezdí MHD. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 647371. Energetický štítek: B (126 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	106
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	853



Prodej samostatného RD, 106 m2, Hory (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	136
Užitná plocha (m2)	106
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)