

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Šumná (okres Znojmo)



Prodej bytu 3+kk, 65 m² - Šumná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01148 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šumná (okres Znojmo)

Prodej bytu 3+kk, 65 m² - Šumná

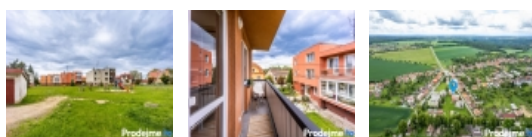
Představuji vám moderní bydlení nejen pro mladé rodiny v obci s výbornou občanskou vybaveností. Potěší i vlastním balkónem a 2 velkými sklepy.



- + 3+kk
- + 65 m²
- + vlastní balkon 6 m²
- + 2 velké sklepy 18 m²



- + po rekonstrukci
- + koupelna s vanou i sprchovým koutem
- + mateřská i základní škola v těsné blízkosti



- + dětské hřiště pár metrů od domu
- + skvělá dopravní dostupnost
- + nízké náklady na bydlení
- + 2 způsoby vytápění



Vítejte v Šumné, kde se v 1. patře bytového domu nachází byt 3+kk, který má rozhodně co nabídnout. Vkusná rekonstrukce mu dodala moderní tvář a udělala z něho skutečně atraktivní místo pro váš nový domov.



Byt má celkovou plochu 65 m² a poskytuje prostornou ložnici s přilehlou šatnou, útulný dětský pokoj, designovou koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu a velkorysý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vstupem na balkon. Úložné prostory zajišťují 2 sklepy o velikosti 7,9 m² a 10,7 m².

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

V rámci rekonstrukce jsou v bytě nové rozvody elektřiny (včetně revize) a vody. Dále má nové radiátory, skládaný zámkový vinyl na podlahách, interiérové dveře s obložkami, nové vstupní dveře a novou toaletu.

Zcela novou podobu dostala i koupelna a kuchyňská linka. Zde je nová myčka, trouba, indukční deska a mikrovlnka. Všechny tyto spotřebiče jsou stále v záruce. V kuchyni nechybí ani digestoř, ta je ale mimo záruku. Zároveň je zde příprava pro vestavěnou lednici. Samotná lednice není součástí. V bytě jsou připravené rozvody TV a internetu do obytných místností.

Vytápění je možné 2 způsoby. Novým elektrickým kotlem a také kotlem na tuhá paliva, což umožňuje výraznou optimalizaci nákladů na chod domácnosti, které jsou zde už tak velmi nízké. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou pouze 500,- Kč. SVJ je bez závazků a úvěrů. 1 / 3

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Šumná (okres Znojmo)

Realitní makléř



Viktor Raška

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.toCENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	18
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	65
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Šumná (okres Znojmo)