

Prodej bytu 3+1, OV, Nový Jičín, ul. Dvořákova

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, ul. Dvořákova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874507 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Jičín, Dvořákova

**Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, ul. Dvořákova**

Dovolte mi nabídnout Vám ten to exkluzivní byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví a to navíc s technickou místností a prostornou zasklenou lodžii o výměře 6 m<sup>2</sup>. Byt prošel před třemi lety nákladnou rekonstrukcí, kdy byla odizolována a zateplena podlaha, vylita novou nivelací, položena byla velmi kvalitní vinylová podlaha, pořízen kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči jako je mikrovlnná a elektrická trouba, myčka, digestoř a sklokeramická deska. Také rozvody elektřiny jsou již v mědi. V domě, kde se byt nachází, žijí slušní lidé už mnoho let a také tomu odpovídá jeho stav. Dům je kompletně zateplený, odpady i voda jsou v plastu, takže tu není nic, co by SVJ muselo řešit. Navíc mají ve fondu pěkně našetřeno. V okolí se nachází skvělá občanská vybavenost i vyžití a naopak klid a harmonie, v obklopení zeleně. Jestli Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a domluvíte si co nejdříve prohlídku. Úrokové sazby klesají a my Vám rádi pomůžeme zajistit co nejvýhodnější financování. Budeme se těšit :)

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 3+1, OV, Nový Jičín, ul. Dvořákova

**Realitní makléř****Bílková Nikola**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	74
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn