

Prodej bytu 1+kk, 37 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Seifertova

Prodej bytu 1+kk, 37 m2 - Praha - Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Seifertova

Prodej bytu 1+kk, 37 m2 - Praha - Žižkov

Nabízíme Vám moderní a útulný byt 1+kk v prestižní lokalitě Žižkov. Tento světlý a prostorný byt nabízí plochu 34 m2 a nachází se ve velmi dobrém stavu cihlového domu Rezidence Seifertova. Byt je po kompletní, čerstvě dokončené, nadstandartní rekonstrukci, včetně nové značkové kuchyně na míru a spotřebičů. Součástí rekonstrukce byla také instalace nových podhledů se zabudovaným osvětlením a vzduchotechnikou, stejně tak instalace zvukoizolační stěny. Byt je vybaven lokálním elektrickým topením a disponuje kvalitními materiály a designovým vybavením. V bytě je k dispozici sklep pro uložení vašeho majetku. Díky své výhodné poloze v centru Prahy máte v blízkosti veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Tato nemovitost je ideální jak pro mladé lidi, tak i pro investici.

Připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží také nová sklepní kóje 2,8 m2.

Byt je světlý a působí vzdušným dojmem díky více než 3 m výšce stropů a okny do tiché ulice Blahnikova s výhledem na pomník Jana Žižky na Vítkově.

Nachází se v historickém pavlačovém domě v srdci Žižkova, na dohled od Vysoké školy ekonomické. V domě se bude v tomto roce instalovat i nový výtah.

Jedná se o reprezentativní měšťanský dům z konce 19. století, který v r. 2023-2024 prošel rozsáhlou rekonstrukcí společných prostor, historických pavlačí, repasí historického schodiště, má novou fasádu, nová dřevěná okna (repliky původních historických oken, izolační 3 skla (2+1 sklo), nové rozvody vody, elektřiny, odpadů, slaboproudu (optický kabel), hydroizolace a nové sklepní kóje.

Všechny služby v okolí, naproti domu Lidl, skvělá dopravní dostupnost, přímo u zastávky tramvaje, pár minut od hlavního nádraží i Václavského náměstí. Pár minut pěšky od oblíbených Riegrových sadů.

Nebojte se projevit svou kreativitu a přizpůsobit tento byt podle svých představ. Tento byt je skvělým investičním příležitostí. Buďte první, kdo si toto bydlení užije!



Prodej bytu 1+kk, 37 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Seifertova

Nemovitost nabízí

Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 -
Libeň

Realitní makléř



Viktoriia Sehljanik

Mobil: +420 720 390 680

viktorie@alenigo.cz

CENA: (za nemovitost) **6 440 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	37
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	sklep
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m2)	34
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 1+kk, 37 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Seifertova