

Prodej bytu 4+1, 88 m², OV, Práče (okres Znojmo)



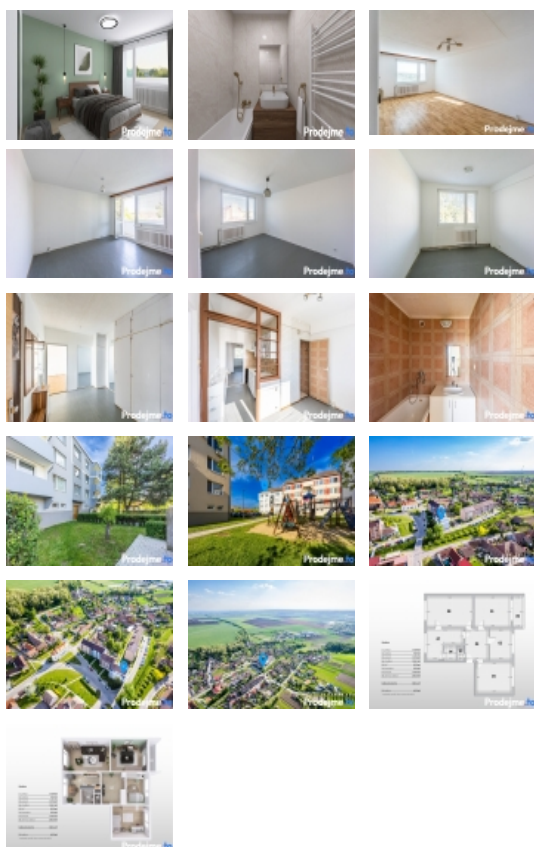
Prodej bytu 4+1, 88 m² - Práče

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01143 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Práče (okres Znojmo)

Prodej bytu 4+1, 88 m² - Práče

Seznamte se s příjemným světlým bytem, který díky velkorysému prostoru nabídne s přehledem dostatek místa i větší rodině!



- + 4+1
- + 88 m²
- + velký sklep
- + dětské hřiště přímo vedle domu
- + snadné parkování u domu
- + lodžie
- + byt před rekonstrukcí
- + bytový dům po revitalizaci
- + dobrá občanská vybavenost

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu v obci Práče a je v původním stavu. Promyšlenou rekonstrukcí z něj můžete udělat svůj ideální domov podle vlastního vkusu.

Prostoru pro realizaci vašich představ o dokonalém bydlení je zde opravdu hodně. Při aktuálním dispozičním řešení 4+1 je k dispozici podlahová plocha 88 m². Byt sestává z prostorné chodby, obývacího pokoje se vstupy z kuchyně a chodby a ze 3 neprůchozích pokojů, z nichž jeden má vstup na lodžii. Byt má původní jádro a jeho vybouráním tak můžete výrazně upravit prostorové řešení kuchyně, koupelny i toalety. Vizualizace, které najdete ve fotogalerii, odpovídají úpravám při současném uspořádání.

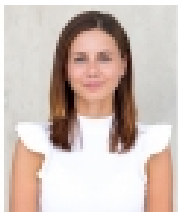
V bytě jsou původní podlahy a rozvody elektřiny i vody. O vytápění radiátory a ohřev vody se stará plynový kotel. Bytový dům je po revitalizaci a je bez výtahu.

Obec Práče leží 13 minut autem od Znojma a nabízí dobrou občanskou vybavenost. V místě je mateřská i základní škola, kulturní dům, hostinec a fotbalové hřiště. K nákupům můžete využít 2 prodejny potravin. Rodiny s dětmi potěší i 2 dětské hřiště. Dopravní dostupnost se Znojem zajišťují přímé autobusy. S Brnem pak autobusy navazující z blízkých Lechovic.

Zaujal vás tento byt? Ráda vás přivítám na společné prohlídce! S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej bytu 4+1, 88 m², OV, Práce (okres Znojmo)**Realitní makléř****Mgr. Lenka Vacková**

Mobil: +420 777 568 920

lenka.vackova@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **3 190 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	88
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	4
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	88
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 4+1, 88 m², OV, Práce (okres Znojmo)