

Prodej samostatného RD, 145 m2, Keblov (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 145 m2, Keblov (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642077 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Keblov (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 145 m2, Keblov (okres Benešov)

, prodej tří novostaveb rodinných domů typu bungalov ve fázi hrubé stavby s okny , zateplením, fasádou na vlastním pozemku. V interiéru domu hotové již komplet rozvody včetně podlahového vytápění, strojových omítek a podlahy. Dům je zděný tvárnici Porfix 30 cm + 16 cm zateplení polystyren, krov vazníková konstrukce, střešní krytina pálená taška Tondach Stodo 12. Objekt je již připojen na obecní vodovod - realizace přípojky elektro 9/2024. Splašková voda bude svedena do domovní ČOV. Vytápění podlahové , zdroj tepelné čerpadlo. Příjezd na pozemek s obecní komunikace.

Po domluvě možnost finálního dokončení stavby dle přání koncového klienta. Na domě se stále pracuje, tudíž cenu domu aktualizujeme na požádání .

V obci Keblov částečná občanská vybavenost, veškerá vybavenost v Trhovém Štěpánově vzdáleném cca 7 km. Vlašim vzdálena 17 km, D1 exit 66 km Loket 6 km, dojezd do Prahy 45 minut.

Jedná se o kvalitně postavený rodinný dům v klidné lokalitě středočeského kraje, nedaleko vodní nádrže Švihov, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 641463. Energetický štítek: C (105 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **7 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	145
Druh objektu	cihlová



Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Keblov (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	957
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	145
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	145
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)