

Prodej samostatného RD, 120 m², Maršov (okres Brno-venkov)



Prodej RD 4+1 se dvorkem a zahrádkou, Maršov u Veverské Bítýšky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00176 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Maršov (okres Brno-venkov)

Prodej RD 4+1 se dvorkem a zahrádkou, Maršov u Veverské Bítýšky

Hledáte nové bydlení s vynikající dopravní dostupností, klidným prostředím a krásnou přírodou v okolí? Pokud ano, tak právě vám nabízíme ve výhradním zastoupení rodinný dům v žádané obci Maršov u Veverské Bítýšky, ležící na okraji přírodního parku Údolí Bílého potoka.

Dům je samostatně stojící, přizemní s obytným podkrovím a částečně podsklepený (32,83 m²). Dispozice je 4+1 s možností rozšíření do půdních prostor. Stavba z roku 1965 je před rekonstrukcí, což vám umožňuje ji přetvořit dle vlastních představ a potřeb. Obvodové stěny jsou cihelné, síla zdí je 45 cm. Stropy jsou betonové, keramické s rovným podhledem. Střecha je polovalbová s pálenou krytinou. K domu byla přistavěna přístavba, která sestává z verandy, černé kuchyně, skladu, kůlny a kurníku. Obvodové zdivo přístavby je cihelné (síla zdí 30 cm), střecha je sedlová s pálenou taškovou krytinou.

Celková plocha pozemku činí 804 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 482 m² a zahrada 322 m².

Dům se nachází na oploceném pozemku, který zahrnuje zahrádku s ovocnými stromy a skleníkem.

K domu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, veřejná kanalizace, plyn i elektřina. K ohřevu vody slouží elektrický bojler, vytápění zajišťuje plynový kotel značky Therm. Na dvorku je nádrž na dešťovou vodu (4m³).

Obec Maršov leží v Křižanovské vrchovině, na okraji přírodního parku Údolí Bílého potoka, zhruba 21 km severozápadně od Brna. Sousedí s Braniškovem na severozápadě, Lažánkami na východě a osadou Šmelcovna (část obce Javůrek) na jihu. Žije zde 532 obyvatel.

V obci je mateřská škola, obchod s potravinami a sportovní klub TJ Sokol Maršov. Další služby jsou dostupné v okolních obcích, například ve Veverské Bítýšce nebo v nedalekém Tišnově, kde naleznete širokou škálu občanských služeb jako školy, obchody, zdravotnická zařízení a restaurace.

Dopravní dostupnost je zajištěna integrovanou dopravou nebo autem: 25 minut do Brna, 10 minut do Tišnova, 5 minut do Veverské Bítýšky, 10 minut do Velké Bíteše a 16 minut k dálnici D1.



Prodej samostatného RD, 120 m2, Maršov (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí

MakléřkyCZ

Minoritská 473/10
60200 Brno

Realitní makléř



Mgr. Renata Dundáčková

Mobil: +420 732 774 265

renata.dundackova@profimaklerky.cz

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	804
Užitná plocha (m2)	120
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný