

Prodej řadového RD, 86 m2, Ratíškovice (okres Hodonín)

dumrealit.cz[®]



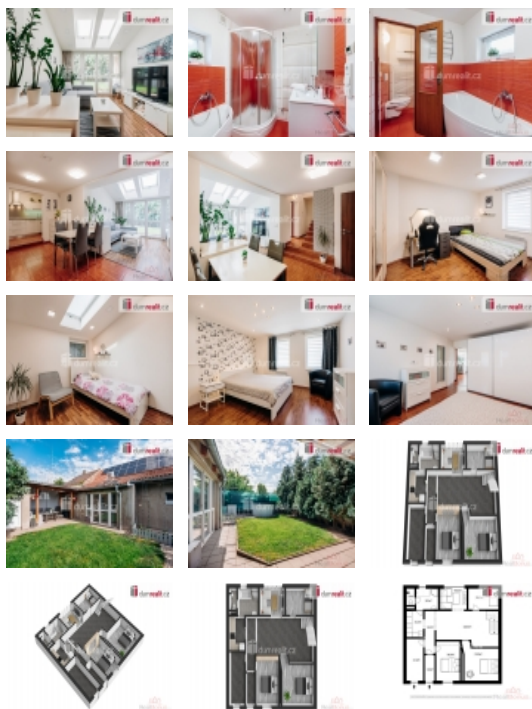
Prodej řadového RD, 86 m2, Ratíškovice (okres Hodonín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ratíškovice (okres Hodonín), Řádky

Prodej řadového RD, 86 m2, Ratíškovice (okres Hodonín)

Jedná se o konečnou cenu včetně provize RK, i veškerého právního servisu., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dispozicích 4+1 v klidné části Ratíškovic u Hodonína. V domě se nachází tři samostatné ložnice, průchozí kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, koupelna s vanou i sprchovým koutem, sociální zázemí a technická místnost. Dům je po velmi rozsáhlé rekonstrukci, která se týkala úprav vnitřní i venkovní části domu i dvoru. Rekonstrukce započala v roce 2009, a týkala se zejména úpravy podlah, stropů, střechy (taška Tondach), nové koupelny, kuchyňské linky, omítek, odpadů, vytápění, elektřiny, plastových oken, zateplení. Je zde klimatizace, rekuperace vzduchu, fotovoltaické panely na střeše domu pro vytápění a ohřev vody. Veškeré IS v domě - elektřina 220/380 V, obecní voda, kanalizace, (plyn zaslepen). Na dvoře se nachází posezení, malá dílna, bazén. Pozemek je převážně zatravněn, a je zde kousek užitné zahrádky a sdílená studna. Nemovitost se nachází v obci s dobrou občanskou vybaveností, škola, školka, pošta, restaurace, tenisové kurty, krytý bazén, zdravotní středisko, pošta. Obec je cca 8 min jízdy od Hodonína, a přechodu na Slovensko. Dům je vhodný pro pár i rodinu s dětmi, je výborně dispozičně řešen, a připraven bez dalších okamžitých úprav ihned k bydlení. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 647390. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí



CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	86

Prodej řadového RD, 86 m², Ratíškovice (okres Hodonín)**Realitní makléř****Lenka Julínková**

Mobil: 775 334 870

julinkova@dumrealit.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	211
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	134
Užitná plocha (m ²)	86
Poloha objektu	řadový