

Prodej hotelu, Mladeč (okres Olomouc)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Prodej Penzion Romeo, 810 m2 - Mladeč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 316241005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladeč (okres Olomouc)

### Prodej Penzion Romeo, 810 m2 - Mladeč

Podnikatelská příležitost: Unikátní penzion s restaurací v srdci turisticky atraktivní lokality

Investujte do jedinečného penzionu s restaurací v malebné obci Mladeč, přímo vedle proslulých Mladečských jeskyní. Tento penzion je zasazen do nádherné přírody CHKO Litovelské Pomoraví, známé svou bohatou sítí naučných stezek, nacházející se pouhých 15 minut jízdy od Olomouce po dálnici D35.

Penzion s bohatou historií, který dříve sloužil jako léčebné zařízení pro děti s respiračními problémy díky mimořádně čistému ovzduší a blízkosti jeskyní, nabízí zajímavý příběh. A to není vše, penzion má vlastní jeskyni přímo v hlavní budově, což představuje unikátní lákadlo pro návštěvníky.

Klíčové vlastnosti:

Kapacita: Penzion poskytuje ubytování pro 24 osob.

Restaurace: Hlavní budova obsahuje restauraci pro 45 hostů, propojenou s útulnou zahradní restaurací obklopenou skalní stěnou, kde se pohodlně usadí dalších 40 hostů.

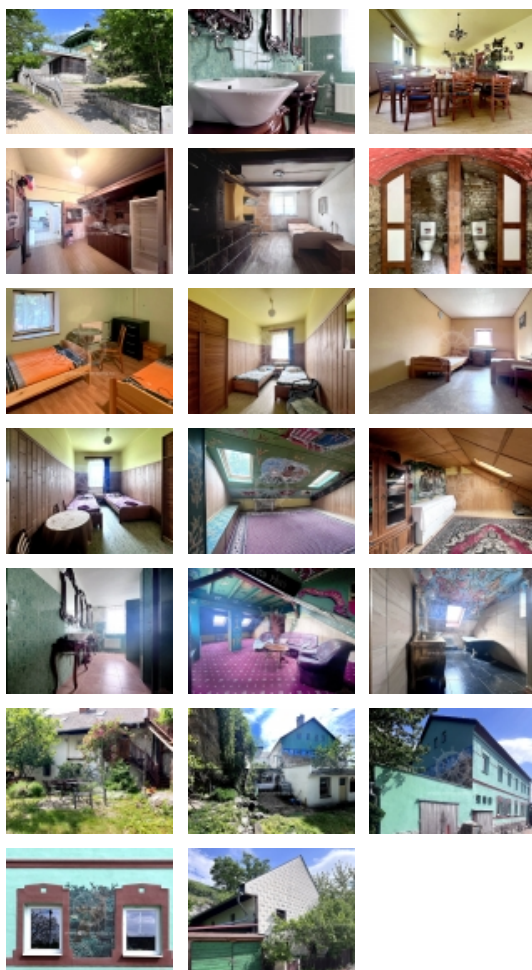
Další ubytovací kapacity: Vedlejší budova zahrnuje tři samostatné bytové jednotky (1+1, 3+1 a 2+kk).

Stav nemovitosti:

Hlavní budova: V dobrém stavu, připravena k okamžitému provozu bez nutnosti zásadních investic.

Vedlejší budova: Potřebuje rekonstrukci, která rozšíří podnikatelské možnosti a ubytovací kapacitu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro profesionály z oboru pohostinství a cestovního ruchu, ale i ty, kteří chtějí investovat do výjimečného místa s obrovským potenciálem. Využijte této šance a vytvořte nezapomenutelný zážitek pro své hosty v srdci malebné přírody!



Prodej hotelu, Mladeč (okres Olomouc)

Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

Realitní makléř



**Ing. Tomáš Vaněk**

Mobil: +420 725 662 595  
[vanek@artossreality.cz](mailto:vanek@artossreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	468
Plocha parcely (m2)	666
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	810
Nebytové prostory (m2)	486
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Mladeč (okres Olomouc)