

Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Libina, Obědné (okres Šumperk) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu Libina-Obědné, okr.Šumperk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223051 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libina, Obědné (okres Šumperk)

### Prodej rodinného domu Libina-Obědné, okr.Šumperk

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům v obci Obědné, 3,5km od obce Libina, kde je veškerá občanská vybavenost.

Dům má veškerou stavební dokumentaci a je po částečné rekonstrukci. V suterénu domu se nachází předsiň, kde je vestavná skříň na kabáty, ložnice s obloženou dřevěnou stěnou, prostorná koupelna s WC, elektrický topný žebřík, vana má masážní trysky, prostor na pračku a sušičku.

V kuchyni je rohová kuchyňská linka vyrobená na míru, spíž zabudovaná ve zdi a malý pultík, sporák je kombinovaný, plyn/bomba. Na kuchyni navazuje prostorný obývací pokoj s trámy a s průhledem na krbová kamna, kde jsou dřevěné schody vedoucí do patra, kde je jedna menší šatna, nebo odkládiště věcí, a dva pokoje, přičemž z jednoho lze vyjít na terasu s úžasným výhledem do okolí a okolní zeleně.

Na zahradě je bazén, nezapuštěný, zahradní domek s krbem. Lze tu přespávat.

K domu připojené přístavky na dřevo jsou zapsány na katastru. Dům je vytápěn elektrickým kotlem, krbovými kamny, a je zde termostat.

Rozvody topení v mědi, elektřina nová. Na zahradě ovocné stromy a keře. Šumperk vzdálen 17km.

Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 596 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý



Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Libina, Obědné (okres Šumperk) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jolana Urbišová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1665
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	121
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1665
<b>Ostatní</b>	Plot Bazén Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	174
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Nebytové prostory (m<sup>2</sup>)</b>	75
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1523
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Libina, Obědné (okres Šumperk) - exkluzivně