

Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Nová

REALITNÍ KANCELÁŘ

IBS reality, spol. s r.o.



Prodej bytu 2+1 s lodžii v ulici Nová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Nová

Prodej bytu 2+1 s lodžii v ulici Nová

Nabízíme na prodej velmi pěkný byt 2+1 s lodžii, o výměře 64 m2, umístěný ve třetím patře panelového domu v ulici Nová na Střekově. Byt je po částečné rekonstrukci. Zděné jádro, obklady a dlažba, v koupelně přípojka na pračku. V rámci rekonstrukce byla v jednom z pokojů vybudována příčka. Byt je tak dispozičně upraven na 3+1. Okna v bytě jsou plastová včetně balkonové sestavy. V obou pokojích jsou položeny koberce, v předsíni a koupelně je podlahovou krytinou dlažba. Do bytu je zavedena kabelová televize a internet. K bytu náleží sklep. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně MHD. Dům je situovaný v klidné části obce, velmi slušný a klidný vchod. Dům po celkové revitalizaci, nové výtahy, rekonstruovaný vestibul a společné prostory. V současné době je byt pronajatý se zajímavým výnosem. Vhodný jako investice. Více info v RK. Cena včetně provize RK.

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 12 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 64 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v panelovém domě |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vybavení | lodžie sklep |



Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Nová

Nemovitost nabízí

REALITNÍ KANCELÁŘ

BS reality, spol. s r.o.

**Realitní kancelář BSreality,
spol. s r.o.**

Velká hradební 763/39
Ústí nad Labem-město
400 01

Realitní makléř



Švestka Tomáš, Mgr.

Mobil: +420 603 102 054
svestka@bsreality.cz

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelová televize |
| Vybaveno | Nezaříděno |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Pošta |
| Bytové jádro | Zděné |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| K dispozici od | 03.03.2022 |