

Prodej bytu 3+kk, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 816670 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

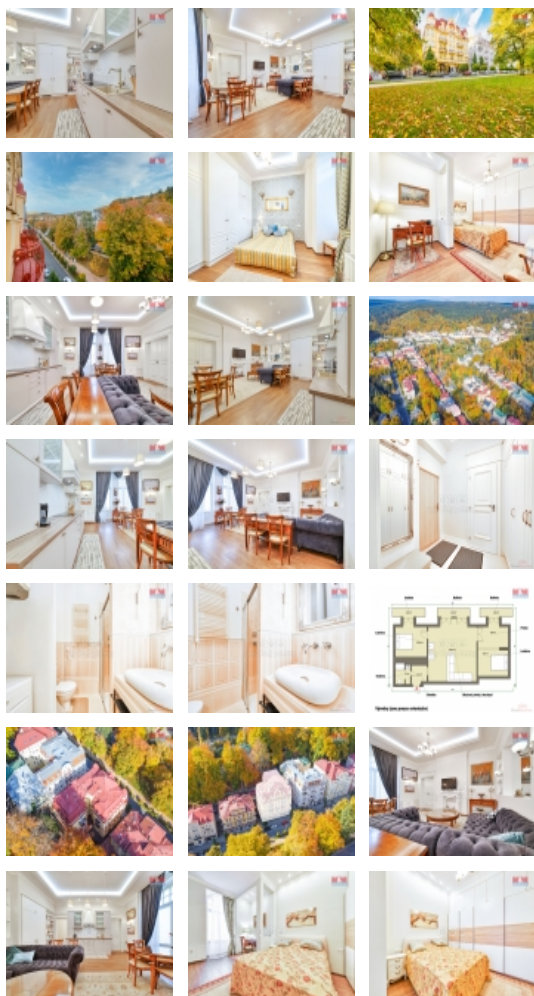
#### Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Prodej nadstandardního bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, v pátém patře bytového domu s výtahem v lázeňském centru města Mariánské Lázně. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí projektovanou bytovým architektem. Jsou zde dřevěné podlahy, eurookna, kvalitní dlažby, sanitární keramika. Byt je zařízen kvalitním nábytkem na míru, vestavěnými spotřebiči v kuchyňské lince. Každý z pokojů má samostatný balkon s výhledem na lázeňské parky. Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem z městské výtopny, která v současné době zajišťuje nižší náklady, ohřev vody vlastním bojlerem v bytě. Výhodná lokalita jak pro trvalé tak rekreační využití. Více info v RK. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej bytu 3+kk, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bulvasová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina